GEWOON NIEUWS

Nr. 12 - OKTOBER 2016

Woningbouwvereniging
Anna Paulowna

CLIËNTEN 'S HEERENLOO VERHUISD NAAR BREEZAND

WONEN IN DE CARROUSEL

NIEUWBOUW KRIJGT VORM

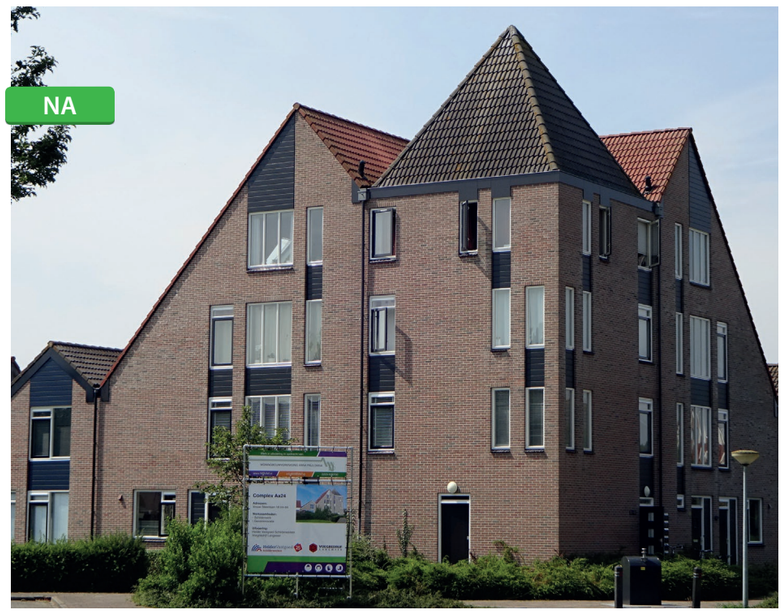
EVEN STOREN: MARCEL MEIJERING

METAMORFOSE VOOR VROUW STEENLAAN

De afgelopen tijd is er onderhoudswerk uitgevoerd aan Vrouw Steenlaan nr. 18 t/m 64 in Anna Paulowna. Zo is onder andere het voegwerk hersteld en het metselwerk gereinigd. Daarnaast is enkelglas vervangen door isolatieglas en het hekwerk van de balkons wordt nog vervangen. Het schilderwerk heeft een opvallende kleurwijziging ondergaan. De foto 's 'voor en na' laten het resultaat van het schilderwerk zien.

VOOR

NA



CONTACTGEGEVENS

Bezoekadres:
Molenvaart 93
1761 AC ANNA PAULOWNA

Openingstijden:
Elke werkdag van 08.30 uur tot 12.30 uur.
's Middags gesloten.
Bezoek op afspraak.

Postadres:
Postbus 66
1760 AB ANNA PAULOWNA

Telefoon: 0223-536700
Telefax: 0223-536709
E-mail: info@wbvap.nl

ONDERHOUD

MELDING VAN STORINGEN EN REPARATIES

Storingen aan de centrale verwarming:
Deze kunt u altijd rechtstreeks melden bij **ABM Installatietechniek via 010-5140007.**

Onderhoudsmeldingen en reparatieverzoeken:
Deze kunt u melden op werkdagen van 08.30 -10.00 uur via telefoonnummer 0223-536700 (optie 1) of een bezoek aan het kantoor.

Spoedreparaties:
Deze kunt u tijdens openingstijden melden via telefoonnummer 0223-536700 (optie 1).
Buiten openingstijden kunt u contact opnemen met ons callcenter op telefoonnummer 020-5112351.

WILT U REAGEREN OF HEEFT U IDEEËN?

Wilt u reageren op een van de artikelen uit dit magazine of heeft u ideeën voor het magazine en/of de woningbouwvereniging? Stuur dan uw reactie of idee naar info@wbvap.nl of bel 0223-536700.

CLIËNTEN BLIJ MET WONING PASTOOR VERHOEFFPARK

Na een grondige renovatie hebben veertien cliënten van 's Heerenloo net voor de zomer de sleutel gekregen van hun woning in het Pastoor Verhoeffpark in Breezand. Eén van de bewoners is Kees Schreuders. Hij vertelt hoe zijn nieuwe woning hem bevalt.

KIJKJE NEMEN

"Nog voor de renovatie zijn we met z'n allen een kijkje gaan nemen bij de woningen. Er moest nog veel aan gebeuren, maar ik ging er meteen vanuit dat het mooi zou worden. En dat is het ook zeker geworden. De muren, de vloeren, alles is nieuw. We hoefden alleen nog maar te verhuizen. Dat is heel goed gegaan, ik had er alle vertrouwen in dat het soepel zou verlopen."

OUD EN NIEUW

"Op de woongroep op het terrein van Noorderhaven had ik een kleine woonkamer en een kleine slaapkamer. Nu heb ik veel meer ruimte. De meubels uit mijn woonkamer heb ik meegenomen. Wel heb ik een nieuw bed en een linnenkast gekocht. En natuurlijk een koelkast en een wasmachine, die had ik eerder ook niet. De muren zijn nog kaal, daar wil ik van die grote canvasdoeken ophangen."

MODELTREINBOUW

"Ik werk op de repro op Noorderhaven. Naast mijn werk speel ik graag een spelletje op de laptop en ik besteed veel tijd aan modeltreinbouw. De tafel staat in de woonkamer. Elke dag ben ik wel een paar uur bezig. Nu moet het spoor worden gelegd, dat is een heel precies werkje. Per keer kom je maar een klein beetje verder. Daarnaast breng ik tijd door met Tuda, m'n vriendin. We zijn al zo'n zestien jaar samen. Het is dan ook erg gezellig dat ze nu naast me woont. Kunnen we samen koken en eten en boodschappen doen. Ik woon hier graag. Het is lekker rustig en evengoed gezellig."

BEGELEID WONEN 'S HEERENLOO

In juni hebben veertien cliënten van 's Heerenloo hun intrek genomen in Pastoor Verhoeffpark 25-38. Een vorm van begeleid wonen met dagelijkse contactmomenten en -bijvoorbeeld- de keuze om zelf te koken of mee te eten in de gezamenlijke ruimte.

OP DE PLANNING:

LEVENSDUURVERLENGING BURG. MIJNLIEFFSTRAAT 3 T/M 29

Er staat heel wat te gebeuren aan de Burg. Mijnlieffstraat in Anna Paulowna. Volgend jaar wordt middels een aantal onderhoudswerkzaamheden gewerkt aan levensduur-verlenging en verduurzaming van de woningen. Onder andere de keukens, badkamers en toiletten worden aangepakt en er worden energetische aanpassingen gedaan. Daar waar nodig wordt de CV-ketel vervangen. Met deze maat-regelen wordt een overgang naar minimaal energielabel B beoogd. Ook worden asbest-houdende materialen gesaneerd. De uitvoering van het onderhoud zal in bewoonde staat plaats-vinden. De huur van de woningen wordt niet verhoogd.

Dit jaar wordt de aanbesteding voor het project afgerond. In het eerste kwartaal van 2017 staan prijs- en contractvorming op de planning, gevolgd door uitvoering van het werk. Vanzelfsprekend houden we bewoners en omwonenden op de hoogte van de ontwikkelingen en werkzaamheden.

STAND VAN ZAKEN ASBESTVERWIJDERING

Vanaf het jaar 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Wij streven ernaar om voor die tijd waar nodig alle asbesthoudende materialen te saneren. Een eerdere 10%-inventarisatie heeft aangetoond dat er ook woningen zijn waar zichtbare asbesthoudende materialen aanwezig zijn. In elke woning hangt een kaart met daarop de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de woning, voor zover bij ons bekend. Al het asbesthoudende materiaal uit de hogere risicoklasse is reeds uit onze woningen verwijderd. Elk jaar besteedt de woningbouwvereniging een deel van haar budget aan het saneren van asbesthoudende materialen uit de lagere risicoklasse. Daarnaast worden bij mutatie, daar waar mogelijk, asbesthoudende materialen in de woning gesaneerd. Dit beleid zetten wij ook komende jaren voort. Heeft u vragen over dit onderwerp? Neem dan contact op via info@wbvap.nl of bel tel. 0223-536700.

BLIK OP NIEUWBOUW BREEZAND

In de vorige editie van ons maga-zine berichtten we over de sloop van de woningen aan de Hyacin-ten-, Narcissen- en Crocussenstraat in Breezand. In juni is aannemer Dijkstra-Draisma gestart met het bouwrijp maken van de percelen voor de bouw van 21 levensloop-bestendige woningen: woningen met de badkamer en een slaap-kamer op de begane grond. Op vrijdag 17 juni is in aanwezigheid van betrokkenen en belangstellen-den op feestelijke wijze de eerste paal geslagen.

Alle toekomstige huurders zijn inmid-dels bekend. Zij hebben tijdens het proces de mogelijkheid gekregen om voor bouwkundige extra opties te kiezen. Ook de keuken en het tegelwerk voor de badkamer en het toilet zijn uitgekozen. Mede dankzij het rustige weer verloopt de bouw vooralsnog voorspoedig. De eerste woningen zijn reeds voorzien van een kap. Naar verwachting zal de oplevering in het eerste kwartaal van 2017 zijn.

NIEUW IN DE STRAAT

Ook al liggen de oude en de nieuwe woning maar vijftig meter van elkaar, een verhuizing blijft een verhuizing. Via de steeg kon Trudy Straathof heel handig haar spulletjes naar de Mr. Dr. Jonkerlaan brengen, waar ze samen met hond Pelle sinds september woont.

VAN ROZE NAAR WIT

"De woning was echt in keurige staat, alleen de kleuren op de muur waren niet mijn kleuren. Rozetinten. Ik heb alle muren wit gesaust. De vloeren en de raambekleding waren nog helemaal goed, die heb ik overgenomen. Nu alleen nog de deuren en de kozijnen schilderen en dan ben ik zo goed als klaar, op de tuin na dan."

TERRAS EN HORTENSIA'S

"Ik wilde graag een andere huurwoning, eentje met een tuin. Hoewel ik geen uren per dag wil tuinieren, vind ik het wel heerlijk dat ik nu in de tuin kan zitten. Nu liggen er nog tegels. In het voorjaar wil ik ruimte maken voor planten, in elk geval hortensia's. misschien ook wel gras of kunstgras. En een terras natuurlijk. Ook de voortuin ga ik opnieuw inrichten."

OP DE MUUR

"De muren zijn nu nog leeg. Ik ben langzaam aan het kijken wat ik waar wil ophangen. Sowieso let ik erop dat het niet te vol wordt allemaal, ik houd van ruimtelijk. Maar voor de verdere inrichting neem ik de tijd. Ik vond het al heerlijk dat de verhuizing zo voorspoedig ging, met hulp van familie en vrienden. Inmiddels heb ik kennisgemaakt met een paar buren, het lijkt me een gezellige straat."

WANDELEN

"Ik woon al heel wat jaren in Anna Paulowna. Je kunt hier heerlijk wandelen, dat doe ik dan ook graag. Heerlijk, naar buiten!"

ZORGELOOS WONEN IN DE CARROUSEL

Wooncomplex De Carrousel biedt gelijkvloerse woningen voor mensen die vitaal genoeg zijn om zelfstandig te wonen, maar toch graag zorg binnen handbereik willen hebben. Deze zorg wordt geboden door Woonzorggroep Samen. Zij leveren zorg, welzijnsdiensten en behandelingen, ook bij mensen thuis. Het complex bestaat uit zestien huurappartementen met half open keuken, slaapkamer met terras of balkon, badkamer en een hal met berging. De huurprijs voor deze woningen bedraagt circa € 510,- per maand plus bijkomende servicekosten. Heeft u belangstelling voor een woning in De Carrousel? Neem dan contact op met woonconsulent Sandra Goutier via tel. 0223-536700.

GARAGE HUREN?

Onze corporatie verhuurt naast huurwoningen ook garages in Anna Paulowna en Breezand. De huurprijs van een garagebox bedraagt circa € 55,- per maand. Momenteel neemt het aantal wachtenden voor een garagebox af; de wachtlijst wordt dus korter. Heeft u interesse? Meld u zich dan aan via een e-mail (voorzien van naam, adres en telefoonnummer) aan info@wbvap.nl. Let op: we kunnen echter geen concrete uitspraken doen over de beschikbaarheid van garages.

OPRICHTING HUURDERS-ORGANISATIE

Per 1 januari 2017 gaan de nieuwe statuten van Woningbouwvereniging Anna Paulowna in. Met ingang van het nieuwe jaar hebben de ledenraad en het bestuur hun taken overgeheveld naar een nieuwe huurdersorganisatie respectievelijk naar directeur-bestuurder Ben Broxterman. Inmiddels zijn tien personen, onder begeleiding van de Woonbond, gestart met de oprichting van een huurdersorganisatie. Dit kan een huurdersvereniging, maar ook een huurdersstichting worden. Van de tien betrokken personen is een groot deel afkomstig uit de ledenraad. Deze nieuwe huurdersorganisatie wordt het nieuwe collectief waarmee de woningbouwvereniging samenwerkt op nagenoeg alle onderdelen die van belang zijn voor onze huurders. We vinden het zeer belangrijk dat er een goede huurdersorganisatie wordt gevormd, die goed in staat is om de belangen van de huurders te dienen. In de volgende editie van GeWoon Nieuws hopen we de nieuwe huurdersorganisatie aan u voor te stellen. Als u interesse heeft om aan te sluiten bij deze huurdersorganisatie-in-oprichting, dan kunt u zich per mail of telefoon bij onze vereniging melden zodat we u met de betrokken personen in contact kunnen brengen.

VOOR IN DE AGENDA:

LAATSTE REPAIR CAFÉ VAN DIT JAAR!

Het laatste Repair Café Anna Paulowna van dit jaar is geopend op: **Dinsdag 22 november 2016 van 14.00 tot 17.00 uur.**

Op deze dag staan onze vrijwilligers klaar aan Molenvaart 93 om klein huisraad, speelgoed of kleding te herstellen. Neem voor meer informatie contact op met Carolien Meijburg via tel. 0223-536700 of e-mail: c.meijburg@wbvap.nl.

Repair Café
Weggooien? Mooi niet!

HUURBETALING VIA AUTOMATISCHE INCASSO

Maakt u maandelijks het huurbedrag handmatig over? U kunt ook kiezen voor huurbetaling per incasso. Dit is gratis, eenvoudig en u bent nooit te laat met de huur! Het huurbedrag wordt in de eerste week van de maand van uw rekening afgeschreven. Met een automatische incasso geeft u Woningbouwvereniging Anna Paulowna toestemming om de huur van uw rekening af te schrijven. Ook na een huurverhoging hoeft u niets te doen: het huurbedrag wordt automatisch aangepast.

Een automatische incasso kunt u altijd weer intrekken. Bent u het niet eens met de afschrijving? Dan kunt u het bedrag binnen 8 weken laten terugstorten op uw rekening. Een machtigingsformulier vindt u op www.wbvap.nl onder "voor huurders".

STATUSHOUDERS HOLLANDS KROON

Het aantal te huisvesten statushouders voor de gemeente Hollands Kroon wordt verdeeld onder de woningcorporaties Wooncompagnie, Woningbouwvereniging Beter Wonen en Woningbouwvereniging Anna Paulowna. In de eerste helft van 2016 was het aan de corporaties gezamenlijk om 56 statushouders te huisvesten (minus de voorstand over 2015 van 17 personen). De taakstelling voor de tweede helft van 2016 bedroeg 65 personen.

Inmiddels hebben in de gemeente Hollands Kroon 72 statushouders een woning gekregen. Dit houdt in dat er in de laatste maanden van 2016 nog 32 statushouders gehuisvest moeten worden. Het gaat hierbij zowel om eenpersoonshuishoudens als om gezinnen. Woningbouwvereniging Anna Paulowna heeft in 2016 zeven woningen ter beschikking gesteld voor de huisvesting van tien statushouders.

EVEN STOREN

Marcel Meijering is alweer ruim een jaar opzichter bij Woningbouwvereniging Anna Paulowna. Vanuit Alkmaar zocht hij het wat hogerop in de Noordkop. Inmiddels voelt hij zich meer dan thuis bij de kleinschaligheid van de organisatie en de dorpse sfeer.

DAGELIJKSE MELDINGEN

"Als opzichter dagelijks onderhoud en mutaties start ik de dag doorgaans met de reparatieverzoeken die onze huurders op werkdagen van 8.30 tot 10.00 uur kunnen doorgeven. Samen met mijn collega's van de technische onderhoudsdienst nemen we deze verzoeken door. Vervolgens proberen we nog dezelfde dag de problemen op te lossen zodat onze huurders snel geholpen zijn."

MIJN ACHTERGROND

"Ik heb een bouwkundige achtergrond. Daarnaast heb ik de afgelopen jaren ruime werkervaring opgedaan bij een grotere woningcorporatie. Na een poosje sprak een kleinere corporatie mij meer aan, met name omdat ik nu meer bij het gehele proces betrokken ben. Ik denk met bewoners mee over uiteenlopende onderhoudsvragen en ik adviseer de technische dienst hierin. Daarnaast vind ik het leuk om onze huurders gerichte adviezen te geven."

PROCEDURE HUURWONING

"Zodra een woning is opgezegd doe ik een voorinspectie met de vertrekkende bewoner. Er wordt een overzicht gemaakt van zaken die ofwel overgenomen kunnen worden door de nieuwe bewoner, ofwel in goede staat teruggebracht dienen te worden. Met dit overzicht kunnen de huidige en de nieuwe bewoners vervolgens samen overleggen wat wel en wat niet wordt overgenomen. Nadat de woning volgens afspraak opgeleverd is worden de eventuele onderhoudswerkzaamheden door onze technische onderhoudsdienst en onderaannemers uitgevoerd waarna de nieuwe bewoners de woning kunnen betrekken."

KLANTVRIENDELIJKHEID

"Ik vind het contact met onze huurders erg belangrijk. Ik probeer altijd goed mee te denken met onze bewoners en oplossingsgericht te werken. Zo zie ik dit ook terug bij mijn collega's. Het is niet voor niets dat we het afgelopen jaar een hoge score hebben behaald op klantvriendelijkheid. Hier zijn we trots op!"

BLIJF OP DE HOOGTE VIA FACEBOOK EN TWITTER!

Woningbouwvereniging Anna Paulowna is actief op Facebook en Twitter. Via deze twee digitale platformen verspreiden we het laatste nieuws over onze vereniging en andere actualiteiten rondom huren, de gemeente en aanverwante zaken. Natuurlijk houden we tevens de website actueel en ontvangt u noodzakelijke informatie nog steeds per post, als vriend en/of volger verschijnt het laatste nieuws zo op uw beeldscherm. Daarbij bent u van harte welkom om te reageren op onze berichten.

E-mailadressen

Naast de informatie die wij u als huurder per post toesturen, willen we graag ons bestand met e-mailadressen zo goed mogelijk actueel houden. Op deze manier kunnen we u ook digitaal informeren, of een vraag stellen. Voorlopig blijven wij de belangrijkste informatie per post toesturen. Maar, in de toekomst zullen we steeds vaker overgaan op het informeren van onze huurders per e-mail. Is uw e-mailadres nog niet bij ons bekend? Geef deze dan door via: info@wbvap.nl.

COLOFON

CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie
www.zinnigs.nl

EINDREDACTIE

Woningbouwvereniging Anna Paulowna

FOTOGRAFIE

Janny van der Fluit

VORMGEVING EN DRUK

Rowa Druk & Media, www.rowa.nl

Dit magazine is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningbouwvereniging Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontlenen aan de artikelen in dit magazine.
Dit magazine is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.