Regels voor huisbewaring

Huisbewaring houdt in dat u uw woning voor een periode van minimaal 3 maanden tot maximaal 12 maanden verlaat en dat een andere persoon in deze periode op uw huis past.
Voor huisbewaring heeft u altijd toestemming nodig van Woningstichting Anna Paulowna.

Huisbewaring kan bijvoorbeeld in de volgende situaties worden aangevraagd:

- Arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland.
- Langdurige reis in het buitenland.
- Proefsamenwonen.
- Detentie.
- Langdurige verpleging.

Huisbewaring:

- moet vooraf worden aangevraagd.
- wordt aangevraagd voor minimaal 3 maanden en maximaal 12 maanden.
- mag bij proefsamenwonen maximaal 6 maanden duren.
- kan mogelijk consequenties hebben voor het recht op huurtoeslag.
- wordt bij aantoonbare overlast beëindigd.
- wordt bij niet-nakoming van plichten van de huurder beëindigd.
- eindigt aan het einde van de afgesproken periode of eerder.
- kan slechts in uitzonderlijke situaties eenmalig worden verlengd met een maximale termijn van zes maanden, uitgezonderd bij proefsamenwonen of remigratie.

De huurder:

- moet zelf iemand voordragen voor de tijdelijke bewoning.
- mag geen tweede huur- of koopcontract hebben naast de huurovereenkomst met Woningbouwvereniging Anna Paulowna.
- mag geen huurachterstand hebben.
- blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring beschouwd als (hoofd)huurder.
- blijft aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst (zoals huurbetaling, verzekering, schade en overlast).
- meldt zichzelf bij Woningbouwvereniging Anna Paulowna na het verstrijken van de periode huisbewaring of eerder bij terugkeer in de woning.

De huisbewaarder:

- is 18 jaar of ouder.
- beschikt niet over zelfstandige woonruimte.
- mag geen woonverleden hebben als overlastgever of schade in de woning hebben gemaakt.
- gaat de woning voltijds bewonen.
- dient zich in te schrijven bij de gemeente op het betreffende adres.
- kan geen aanspraak maken op de woning. Ook niet als de huurder niet terugkeert.
- komt niet in aanmerking voor vervangende woonruimte.

Einde periode huisbewaring

- Wanneer de huurder eerder terugkeert naar de woning dan de aangegeven periode.
- Wanneer duidelijk is dat de huurder niet zal terugkeren naar de woning.
- Wanneer de huurder zich, na verstrijken van de periode huisbewaring, niet heeft gemeld.

17 januari 2017