Jongerenwoning

Jongerenwoningen zijn sociale huurwoningen die we speciaal reserveren voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar bij aanvang van de huurovereenkomst, met een maximale huurtijd van vijf jaar. Er is onder de jongeren niet alleen een grote behoefte aan een woning, ook wordt er vaak binnen relatief korte tijd een volgende stap in de wooncarrière gemaakt. Als jongere heb je voorrang op reguliere woningzoekenden als je reageert op een jongerenwoning. Na vijf jaar moet je de woning weer verlaten. We verhuren de woning dan weer aan een andere startende jongere.

Jongerencontract
Als je een jongerenwoning gaat huren, teken je een huurovereenkomst voor maximaal 5 jaar. We noemen dat een jongerencontract. Je mag zelf altijd tussentijds het contract opzeggen, maar de verhuurder mag dit niet. Na het einde van de huurovereenkomst heb je geen recht op vervangende woonruimte en ook geen recht op een tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten.

Huurprijs
Jongerenwoningen zijn kleinere woningen met een subsidiabele huurprijs van € 442,- (prijspeil 2021). Deze woningen zijn speciaal voor jongeren omdat zij alleen huurtoeslag kunnen aanvragen bij een huurprijs onder de € 442,46 (kwaliteitskortingsgrens 2021).

Inschrijven in Woonmatch
Je moet ingeschreven staan als woningzoekende in www.woonmatchkopnh.nl om op een jongerenwoning te kunnen reageren. Op deze website worden de jongerenwoningen geadverteerd.

Woonmatch
Kop van Noord Holland

Als je een jongerenwoning gaat huren, blijf je ingeschreven in Woonmatch. Dit is niet zo bij het huren van een reguliere woning. We doen dit zodat je in de periode dat je in de jongerenwoning woont, extra punten kunt sparen om na vijf jaar (of eerder als je wilt) op zoek te gaan naar een volgende (misschien iets grotere) woning.

Voorwaarden
Je kunt in aanmerking komen voor een jongerenwoning als je:
- voldoet aan de inkomenseisen;
- tussen de 18 en 23 jaar oud bent als je de huurovereenkomst tekent;
- geen kinderen hebt.

Daarbij maken wij met jou extra afspraken. Je gaat waarschijnlijk voor het eerst op jezelf wonen en een woning huren. Uit ervaring weten wij dat dat een grote stap is.

Als je een jongerenwoning huurt van Woningstichting Anna Paulowna betekent dit dat wij naast een leuke woning, ook extra begeleiding geven.

Deze begeleiding bestaat onder andere uit:
- Een huisbezoek en voortgangsgesprek twee maanden na ingang van de huurovereenkomst en vervolgens halfjaarlijks tot blijkt dat de begeleiding niet meer nodig is.
- Advies over zaken als huurtoeslag, huurbetaling, onderhoud van je huis en tuin/balkon, verhuistips, verzekeringen etc.
- Je krijgt een vaste woonconsulent die je kunt benaderen met vragen over wonen.

Je volgende woning
Voordat de 5 jaar voorbij zijn, moet je in principe zelf een andere woning vinden. Begin op tijd met het reageren op woningen via www.woonmatchkopnh.nl. We raden je aan om een jaar van tevoren te starten met zoeken. Het is verstandig om hierover ook even te overleggen met de woonconsulent.

Is je huurperiode in de jongerenwoning echter heel voorspoedig verlopen, dan biedt Woningstichting Anna Paulowna je gegarandeerd een andere geschikte woning aan na vijf jaar.

Is de huurperiode in de jongerenwoning niet prettig verlopen en heb je je niet goed gehouden aan de afspraken die in de huurovereenkomst en algemene huurvoorwaarden zijn vastgelegd, dan krijg je geen andere huurwoning van Woningstichting Anna Paulowna en moet je zelf op zoek naar een andere woning. Wij gaan er echter van uit dat dit niet nodig is.

Een warm welkom
Woningstichting Anna Paulowna verwelkomt je graag als nieuwe startende huurder.

Welkom!