

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223-536700.



Nieuwbouwnieuws

Het woningtekort terugdringen is een van de uitdagingen van Woningstichting Anna Paulowna. Daarom bouwen we nieuwe woningen, bijvoorbeeld aan de Molenvaart, de Burgemeester Mijnlieffstraat en de Sportlaan. De woningen aan de Molenvaart zijn inmiddels allemaal toegewezen. Aan de Mijnlieffstraat en de Sportlaan zijn de voorbereidingen voor de nieuwbouw in volle gang. Daarnaast werken we aan de ontwikkeling van 'Het Polderpark', een gebied van 2,8 hectare tussen de Molenvaart en de Kruiszwinsloot in Anna Paulowna. Hier willen wij 31 sociale huurwoningen en 10 bouwkvelds realiseren. Tijdens de informatieavond op 10 januari 2024 in Keijzershoff hebben we belangstellenden geïnformeerd over de lopende nieuwbouwplannen. Ze konden daar ook vragen stellen. De vragen die we ter plekke niet konden beantwoorden hebben we verzameld. De komende periode komen we daar via verschillende informatiekanalen op terug.

Bent u benieuwd naar de nieuwbouwplannen, of heeft u vragen over de planning? Kijk dan eens op www.wsap.nl onder de button 'Nieuwbouw' bij de verschillende projecten.



Let op:

Per 1 januari 2024 kunt u geen contante betalingen meer doen op ons kantoor.

'SAMEN AAN TAFEL' in buurtkamers Carrousel en Keijzershoff

"Gezamenlijk eten zorgt voor verbinding en gaat eenzaamheid tegen". Aan het woord is Karin Oostenburg, voormalig welzijnsconsulent van WonenPlusWelzijn. Vanaf januari 2024 serveert ze met haar cateringbedrijf een keer per maand warme maaltijden in de buurtkamers van de Carrousel in Breezand en Keijzershoff in Anna Paulowna. Niet alleen de bewoners, maar alle inwoners van Breezand en Anna Paulowna kunnen zich hiervoor inschrijven. Kijk voor meer informatie op www.wonenpluswelzijn.nl > Hollands Kroon > Ontmoeten in buurt en dorp.



Aangenaam Besparen in 2024

Via het project Aangenaam Besparen voorzien we de woningen aan de Weth. Berbeelaan, de Dr. Veenislaan en de Mr. Dr. Jonkerlaan naast isolatie en zonnepanelen ook van een nieuwe verwarmingsketel met een hybride warmtepomp. In 2024 gaan we verder met Aangenaam Besparen. We zien dat dit voor veel mensen een ingrijpende gebeurtenis is. De bewoners van de woningen die het betreft, brengen we tijdig op de hoogte.

AANGENAAM BESPAREN



Woningstichting Anna Paulowna

Even voorstellen: Gerard Hulst, verhuisadviseur/technisch opzichter

Ga een uurtje met Gerard op stap en je merkt direct dat je met een 'mensen-mens' te maken hebt. Even langsgaan voor een praatje werkt volgens onze nieuwe collega nu eenmaal beter dan een officiële afspraak inplannen. De huizen van onze bewoners weet hij inmiddels makkelijk te vinden. Maar waarom is hij bij Woningstichting Anna Paulowna komen werken?

"Bij mijn vorige baan heb ik ook veel met sociale huurwoningen gedaan, maar uiteindelijk ging het reizen me tegenstaan. Toen ik de vacature bij Woningstichting Anna Paulowna tegenkwam, dacht ik: die is van mij! Nu fiets ik vier dagen in de week om half zeven het pontje op. Om 7 uur begint mijn werkdag. Eerst mijn collega's van de technische dienst op pad sturen. Later op de dag plan ik huisbezoeken in. Met mensen die gaan verhuizen, of om bijvoorbeeld een lekkage te beoordelen. Ook verwelkom ik nieuwe bewoners met de sleutels van hun huis. De gemoedelijkheid binnen én buiten de woningstichting, het leuke contact met de polderse bewoners, bevalt me goed. Ik leer steeds meer bewoners kennen. En misschien cliché, maar geen dag is hier hetzelfde."



Nieuws vanuit Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna

"Door de Overlegwet hebben huurders een stem. Als huurdersorganisatie zitten wij aan tafel met de gemeente en verschillende wooncorporaties in Hollands Kroon. Daar laten we horen hoe onze achterban denkt over allerlei onderwerpen, zoals wonen en zorg en leefbaarheid", legt Wil Cadée uit. Hij is voorzitter van de huurdersorganisatie.

Jaarschijf 2023 – 2024 ondertekend

"Onlangs hebben we de jaarschijf 2023-2024 ondertekend", gaat Wil verder. "Dat is een overeenkomst, waarin de gemeente, wooncorporaties en huurdersorganisaties inhoudelijke afspraken maken op diverse hoofdthema's, waaronder samenwerken, monitoren, voorraad en duurzaamheid. Ook de belangrijke thema's wonen en zorg, leefbaarheid en bijzondere doelgroepen komen aan bod."

Op www.shwap.nl vind je meer informatie.



Brandweer oefent in sloopwoningen

In december heeft Brandweer Anna Paulowna regelmatig brandoefeningen gedaan in onze sloopwoningen aan de Burg. Mijnliefstraat 31 t/m 41 en 88 t/m 98. Voor de brandweer is het prettig om in echte woningen te oefenen. Hiermee benaderen ze zoveel mogelijk de realiteit. Dat helpt ze op de juiste manier te handelen wanneer het écht nodig is. Daar profiteren alle inwoners van Anna Paulowna van.



Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.
Let op! Het spoednummer is hierdoor komen te vervallen.

Repair Café gaat door in 2024

Ook in 2024 staan de vrijwilligers van het Repair Café Anna Paulowna voor je klaar. Noteer de eerstvolgende datum alvast in de agenda. Dinsdag 20 februari, tussen 14.00 en 17.00 uur. Het team krijgt regelmatig verzoeken voor kleding- en textielreparaties. Daarom zijn we op zoek naar een vrijwilliger die goed overweg kan met een naaimachine. Aanmeldingen daarvoor kunt u sturen naar info@wsap.nl.

REPAIR CAFE Anna Paulowna

Even buurten bij... Van Wijkstraat 54

Mooie huurdersinitiatieven zetten we graag in het zonnetje. Het buurtkastje van Nanna Donkersloot aan de Van Wijkstraat is er daar een van. Ze haalde daarmee eerder al de krant. We gingen even buurten bij Nanna en vroegen haar waarom zij denkt dat haar buurt zo'n kastje nodig heeft. "Door het vele gebruik zie ik dat het kastje hard nodig is. Ik maak het ook op uit de reacties. Vooral in de avond weten mensen de kast te vinden. Maandverband en tampons gaan hard, dat vind ik zorgelijk. Blijkbaar kunnen veel vrouwen deze producten niet of nauwelijks betalen. Ik zorg daarom dat het altijd is bijgevuld. Overdag tref ik vooral mensen die iets komen brengen. Ik heb in huis genoeg opslagruimte als het niet in de kast past. Dat kunnen ook producten uit het kerstpakket zijn die niet zijn aangebroken. Als het maar houdbaar is. Samen kunnen we het elkaar iets makkelijker maken in dure tijden", roept Nanna op.



Schoonmaaktip: Schone raamventilatiëroosters voor een prettig binnenklimaat

Goede ventilatie is belangrijk voor een prettig binnenklimaat én daarmee voor uw gezondheid. Daarom zitten er ventilatiëroosters in de ramen. Via deze roosters gaat vuile, vochtige lucht naar buiten en stroomt schone lucht naar binnen. Goede ventilatie draagt bovendien bij aan energiebesparing. Voor het beste ventilatie-effect is het raadzaam de roosters regelmatig schoon te maken. Zand op de vensterbank is een signaal dat het rooster vol zit met zand. Er komt dan ook weinig schone lucht in huis. Vervuiling kan ook een oorzaak zijn van vastzittende roosters. Haal de roosters daarom een of twee keer per jaar van het raam af en maak ze schoon met een sopje. Wel zo fris!



TEKST EN EINDREDACTIE Woningstichting Anna Paulowna

VORMGEVING EN DRUK EELAN print & design
www.eelan.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.