

GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws
nummer 31
oktober 2023

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223-536700.



Nieuwbouw Molenvaart

Het hoogste punt van de nieuwbouw aan de Molenvaart is bereikt! Alle updates volgen? Kijk op www.wsap.nl/nieuwbouw.



nieuwbouw aan de Molenvaart

Toewijzing nieuwbouwappartementen: hoe en wat?

Binnenkort worden de eerste woningen aan de Molenvaart toegewezen aan huurders van Woningstichting Anna Paulowna. Deze appartementen zijn uitsluitend bestemd voor (jonge) senioren, daarom is reageren alleen mogelijk vanaf 55 jaar.

Twaalf huurders van onze stichting krijgen als eerste keuze uit de 22 beschikbare appartementen op de begane grond en de eerste verdieping. De 10 overige woningen, bedoeld voor alle inwoners van de gemeente Hollands Kroon, worden pas geadverteerd als de eerste 12 woningen zijn toegewezen. De verwachting is dat dit begin november zal zijn.

Kijk voor meer informatie over inschrijven en toewijzen van woningen op www.wsap.nl/nieuwbouw.

Meedoen Hollands Kroon

In Hollands Kroon doet iedereen mee, óók mensen met minder geld. Met Meedoen Hollands Kroon kunnen inwoners met minder geld ook meedoen met sport, cultuur en onderwijs. De regeling is voor inwoners vanaf 4 jaar. Op de webpagina van Meedoen Hollands Kroon staat precies welke activiteiten erbij horen: als inwoner mag je zelf kiezen uit het aanbod.

Wilt u weten of u gebruik kunt maken van Meedoen Hollands Kroon? Kijk dan op www.hollandskroon.nl onder **Inwoners** en klik op **Extra** bij laag inkomen/bijzondere bijstand.



De werkzaamheden zijn in volle gang.

Aangenaam besparen weer van start!

We zijn weer begonnen met het verduurzamen van woningen. Op de planning staan maar liefst 93 woningen aan de Weth. Berbeelaan, de Dr. Veenislaan en de Mr. Dr. Jonkerlaan. Dit keer breiden we de werkzaamheden uit: er wordt niet alleen isolatie aangebracht, maar ook een nieuwe verwarmingsketel met een hybride warmtepomp geplaatst.

AANGENAAM BESPAREN



Woningstichting Anna Paulowna

Even voorstellen: Edith de Jong

Collega Edith de Jong werkte eerder al eens bij Woningstichting Anna Paulowna. Nu is ze terug, in de functie van woonconsulent. Edith: "Inmiddels heb ik jarenlange ervaring in het werken bij woningcorporaties. Het werk van woonconsulent is heel afwisselend. Ik ga me onder andere bezighouden met leefbaarheid: ik wil dat iedereen zo tevreden mogelijk woont in zijn of haar woning én in de wijk. Je zult me vast een keer tegenkomen als ik een ronde maak!"



Woonconsulent Edith de Jong.



Overdracht van negen woningen in Petten

In oktober heeft Woningstichting Anna Paulowna negen huurwoningen in Petten overgedragen aan Wooncompagnie. Dit doen we omdat Petten buiten ons standaard werkgebied ligt. Wooncompagnie is al lange tijd actief in Petten en de organisatie kent de buurt goed en weet wat er speelt - huurders zijn ook bij deze corporatie in goede handen!

Sam& voor alle kinderen

Schoolspullen, sporten, muziek- en zwemles, een verjaardag vieren of een samen op stap gaan: voor sommigen is dit heel normaal maar lang niet alle ouders kunnen dit betalen. Bent u een ouder met weinig geld of kent u een kind dat opgroeit met minder geld? Kijk dan eens wat Sam& voor alle kinderen kan betekenen op www.samenvoorallekinderen.nl.



Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 200 85 55 of kijk op www.energieswacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst. Let op! Het spoednummer is hierdoor komen te vervallen.

Nieuws vanuit Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna

Meedoen met het huurderspanel?

Als huurdersorganisatie horen we graag uw mening, bijvoorbeeld via een digitale enquête. Zo kunnen we bruikbare informatie verzamelen voordat we (ongevraagd) advies geven over plannen of ideeën van de woningstichting. Meedoen met het huurderspanel is een eenvoudige én handige manier om mee te denken en uw stem te laten horen. Ook aanmelden? Dat kan via www.shwap.nl.

Gratis energiemonitor voor huurders

Met een energiemonitor ziet u thuis snel en makkelijk waar en hoe u energie kunt besparen. Deze monitor wordt gekoppeld aan de slimme meter: zo ziet u direct welke gevolgen het hoger zetten van de verwarming of het aanzetten van de droger heeft. Uit verschillende proeven blijkt dat de energiemonitor mensen motiveert om energie te besparen.

Nieuwsgierig geworden? Bij onze huurdersorganisatie kunt u maar liefst vier maanden lang een energiemonitor lenen. Aanvragen kan via info@shwap.nl.



Buurtkastje - een initiatief van betrokken buurtbewoners

Als Woningstichting Anna Paulowna ondersteunen we graag mooie initiatieven van huurders. Daarom heeft onze collega Chris Bakker een mooi buurtkastje gemaakt! Het buurtkastje is te vinden aan J.C. van Wijkstraat 54. Buurtbewoners kunnen er diverse houdbare producten neerzetten én uithalen, zodat er minder wordt verspild en iedereen makkelijk kan delen.

Of je nou iets nodig hebt of juist iets óver hebt: het buurtkastje is er voor iedereen. Een prachtig initiatief!

Het Repair Café: weggoien? Mooi niet!

Geef kleding, kleine meubels, elektrische apparaten, speelgoed en nog veel meer een tweede leven: het kan allemaal worden ingebracht bij het Repair Café voor reparatie. De vrijwilligers van het Repair Café zitten op dinsdag 21 november van 14.00 tot 17.00 uur weer voor u klaar aan Molenvaart 93 in Anna Paulowna. Niets te repareren? Ook dan bent u van harte welkom voor een kop koffie of thee!

Kijk voor meer informatie over het Repair Café op www.wsap.nl/repair-cafe-3.



Een hennepvrije leefomgeving

Woningstichting Anna Paulowna is zeer alert op hennepkwekerijen: ze veroorzaken overlast en brandgevaar. Als we dit soort activiteiten ontdekken dan grijpen we meteen in. Het huurcontract wordt per direct stopgezet en de dader riskeert vanzelfsprekend een straf. Als huurder kunt u letten op signalen als (altijd) dichte gordijnen, vreemde geluiden en verdachte activiteiten. Merkt u iets op? Meld het dan bij ons of bij de politie. Uw hulp draagt bij aan een veilige en prettige woonomgeving.



CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie
www.zinnigs.nl

VORMGEVING EN DRUK

EELAN design
www.eelan.nl

EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.