

Een woning!



*Van harte gefeliciteerd! U heeft een woning aangeboden gekregen!
Bij een verhuizing zijn er nogal wat zaken waar u rekening mee moet houden.
In deze folder is alles -stap voor stap- voor u op een rijtje gezet.*

Politie bellen

1. Voorlopige aanbieding

U heeft een voorlopige aanbieding van woonruimte ontvangen. Bij aanvaarding van de woning vindt eerst een controle van uw documenten plaats tijdens het verhuurgesprek.

2. Verhuurgesprek

De verhuisadviseur maakt met u een afspraak voor het verhuurgesprek. U heeft hiervoor alle noodzakelijk documenten al gedownload in Woonmatch. Als dat niet het geval is, neemt u deze mee naar de afspraak.

Tijdens het verhuurgesprek worden de documenten gecontroleerd.

Na controle van de stukken tekent u het acceptatieformulier. Nadat alle gegevens zijn gecontroleerd en akkoord bevonden, vindt de officiële toewijzing plaats via Woonmatch en wordt u uitgeschreven als woningzoekende.

Tijdens dit gesprek wordt u ook geïnformeerd over de algemene huurvoorwaarden, huurbetaling, huurtoeslag, tips bij overlast, huurdersonderhoud, evaluatieformulier etc.

3. Bezichtiging woning en overname

De aangeboden woning is meestal nog in bewoonde staat.

U maakt een afspraak met de huidige huurder om de woning (nogmaals) te bezichtigen en om afspraken te maken over (eventuele) overname.

Het is belangrijk om te weten dat u niet verplicht bent om zaken/voorzieningen in de woning -al dan niet tegen betaling- over te nemen. Dit staat u geheel vrij.

Als u een voorziening overneemt, dan betekent dit dat het onderhoud van deze voorziening ook voor uw rekening is. Bij verwijdering van de voorziening, bent u aansprakelijk voor de eventuele schade.

Het overnameformulier dient u een week voor de verhuur van de woning in te leveren bij de verhuisadviseur.

4. Mutatieonderhoud

In de periode voordat de woning aan u is verhuurd, zijn er onderhoudswerkzaamheden in de woning uitgevoerd.

5. Huurcontract en sleutels!

Met u wordt een afspraak gemaakt voor de verhuur van de woning. De afgesproken datum ligt vast en vanaf deze datum gaat de huurperiode in.

Op de verhuurdag heeft u een afspraak met de verhuisadviseur in de woning. Daar ondertekent u het huurcontract en de verklaring aanvangsstaat. Dit laatste is een opname van de staat van de woning inclusief eventuele overnamezaken.

De verhuisadviseur neemt samen met u de meterstanden van gas, elektra en water op. Deze standen geeft u dezelfde dag door aan de energieleverancier van uw keuze. Ook geeft de verhuisadviseur een korte uitleg over de installaties in uw woning.

Voor het ontvangen van de sleutel maakt de verhuisadviseur met u nog een afspraak voor het servicegesprek. Tenslotte ontvangt u de sleutels van uw woning!



6. Servicegesprek

Binnen twee weken na de verhuur van de woning komt de verhuisadviseur bij u langs om te horen of alles naar wens is en of wij nog iets voor u kunnen doen.

Als u onverhoopt niet thuis bent, vindt u een kaartje in de brievenbus met contactgegevens. Schroom niet om ons te bellen!

7. Gebreken

Natuurlijk is het mogelijk dat u tijdens het klussen in de woning gebreken constateert die u eerder niet zijn opgevallen. Tot twee weken na de ondertekening van de huurovereenkomst kunt u deze gebreken bij ons melden. Hiervoor ontvangt u een formulier van de verhuisadviseur.

Als u langer dan twee weken huurder bent van uw woning, bent u zelf verantwoordelijk voor reparaties zoals dit is vastgelegd in de Algemene Huurvoorwaarden en de daaraan toegevoegde lijst kleine herstellingen behorende bij uw huurovereenkomst.

8. Klussen en verhuizen

De komende tijd zult u druk bezig zijn met klussen en verhuizen. Als wij u kunnen helpen met tips en advies doen wij dat graag.

Onze infolder 'Verhuizen? Goede voorbereiding!' helpt u graag op weg om uw verhuizing soepel te laten verlopen.

Woningstichting Anna Paulowna wenst u veel woonplezier in uw woning!



**Bedankt voor uw vertrouwen!
Wij hopen dat u fijn bij ons woont.**

