Oorspronkelijke staat

Als u een woning huurt bij Woningstichting Anna Paulowna dient u de woning bij beëindiging van de huurovereenkomst op te leveren in goede staat, en ook in dezelfde staat waarin de woning zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevond. Dit noemen wij de oorspronkelijke staat.
Dit betekent dat de onder andere dat de woning leeg, schoon, gestofzuigd en gedweild, vetvrij en vrij van spinrag (ook de ventilatieroosters) dient te zijn. Het grofvuil moet zijn afgevoerd.
Hieronder kunt u lezen aan welke eisen de woning dient te voldoen.

Schoon en leeg
De woning is schoon en leeg. Alleen zaken (los of vast) die overgenomen worden door huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overnameformulier.

Sleutels
Alle sleutels van de woning zijn aanwezig. Drie per cilinderslot. Ook de sleutel van de afvalcontainer (indien van toepassing).

De vloer
Vloerbedekking en onderlagen zijn verwijderd. Bij overname van de harde vloer voldoet de isolatie aan de isolatiewaarde van +10dB. Plinten zijn aanwezig.

Wanden en plafonds
Geen gaten, spijkers, pluggen en schroeven. Geen schimmel, rook- en/of roetaanslag. Wanden zijn kaal of behangen, waarbij het behang niet is beschadigd.

Schimmel
Er bevinden zich nergens schimmelplekken in de woning.

Ramen en deuren
Alle ramen en deuren zijn schoon, compleet en heel. Alle deuren met drempels zijn aanwezig.

Elektra
De aansluitingen zijn voorzien van een centraaldoosdeksel en kroonsteentje of er is een lamp aan bevestigd. Stopcontacten en lichtschakelaars zijn schoon en heel.

Wasmachineschakelaar
De wasmachineschakelaar werkt en het snoer van de wasmachine zit er niet meer aan. Het rubberen invoerstuk zit nog in de schakelaar.

Telefoon en t.v.-aansluiting
Deze zijn aanwezig en heel.

Sanitair
De badkamer, toilet en het sanitair zijn schoon, kalkvrij, heel en leeg.

Keuken
De keuken is schoon, vetvrij, heel en leeg.

Tuin en paden
Deze zijn verzorgd en onkruidvrij. Er staan geen spullen meer.
lang voordat er voldoende bewijslast is verzameld en voordat de rechter uitspraak doet.