

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Vanaf nu ontvangt u GeWoon Nieuws als nieuwsbrief! Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl) en we delen regelmatig nieuwtjes via **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



De heer en mevrouw Vader ontvangen zo'n fleurig boeket!

## Vrolijkheid met fleurige boeketten

De coronamaatregelen treffen ons allemaal. Er is meer eenzaamheid, meer afstand en dat doet wat met mensen. Daarom heeft Woningstichting Anna Paulowna alle huurders een kaartje gestuurd, hiermee konden zij anderen nomineren voor een bloemetje om diegene een hart onder de riem te steken. Daarmee maakten de ontvangers meteen kans hetzelfde voor iemand anders te doen met een kleurrijke bloemenloterij. Tot en met 31 maart worden uit alle aanmeldingen elke week vier winnaars geloot.

**Extra leuk:** de aanmelders ontvingen als verrassing óók een boeket: in totaal wordt er dus maar liefst 64 keer een fleurig boeket uitgereikt!



Ook de heer en mevrouw Wurpel ontvangen een boeket.

## Aangenaam Besparen gaat door

Dit jaar worden maar liefst 119 woningen verduurzaamd in het kader van Aangenaam Besparen. Dat betekent weer een complete reeks van daken vervangen en aanbrengen van spouw- en bodemisolatie en mechanische ventilatie. Dit werk wordt gecombineerd met schilderwerk en nieuwe gevelbekleding; net als in eerdere wijken wordt er weer gekozen voor verschillende soorten gevels. Zo komen er woningen met leisteen en rabatdelen in diverse kleuren, woningen met een dakoverstek en woningen die met zink worden bekleed.

Het gaat onder andere om woningen in de D.C. Rezelmanstraat, de J.C. van Wijkstraat en de Burg. Perksingel. Het complete overzicht zien? Kijk op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl).



Links de oude situatie (geel) en rechts de nieuwe (grijs).

## Huurwoningen voor jongeren

Woningstichting Anna Paulowna heeft 92 woningen bestempeld als 'jongerenwoning', bedoeld voor jongeren van 18 tot en met 22 jaar. De huur van deze woningen is € 442,00; hierdoor kunnen de jongeren in aanmerking komen voor huurtoeslag.

De huurovereenkomst is tijdelijk en wordt aangegaan voor maximaal vijf jaar. Daarna moet men doorverhuizen om weer plaats te maken voor een nieuwe jonge huurder. Op deze manier zorgt Woningstichting Anna Paulowna ervoor dat jongeren een kans hebben op de woningmarkt.

Meer weten? Kijk op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl); daar is onder andere een artikel uit het Noordhollands Dagblad (19 februari 2021) terug te lezen.



## Collega Anske met pensioen

Na ruim 31 jaar bij Woningstichting Anna Paulowna gewerkt te hebben kiest onze collega Anske voor iets meer rust; per 1 maart is hij met prepensioen.

Ben Broxterman: "Als Anske met zijn servicebus door onze dorpen reed kon hij eigenlijk maar met één hand sturen, want met z'n andere hand was hij continu aan het zwaaien naar iedereen die hem inmiddels kent. Na zoveel jaren is het voor zowel de bewoners als voor de collega's vreemd om hem niet meer namens Woningstichting Anna Paulowna tegen te komen, maar ongetwijfeld zal hij nog regelmatig zwaaien! We gaan Anske missen en gunnen hem zijn pensioen van harte.

**Anske, het ga je goed!**

### Storingen aan de centrale verwarming:

deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel.088-2008555 of [www.energiwacht.com](http://www.energiwacht.com) (via 'Direct storing melden').

**Reparatieverzoeken:** deze kunt u melden op werkdagen van 08.30 -10.00 uur via telefoonnummer 0223-536700 (optie 1).

**Spoedreparaties:** deze kunt u van 8.30 tot 17.00 uur melden via tel. 0223-536700. Buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020-5112351 (contactcenter).

## Nieuwbouw in zicht

De voorbereiding voor nieuwbouw aan de Cornelis Keijzerlaan, Sportlaan en Molenvaart is in volle gang. Inmiddels zijn voor alle drie de locaties plannen ingediend bij de gemeente. Zodra deze formeel akkoord zijn gaat ToekomstGroep van start met de bouw.

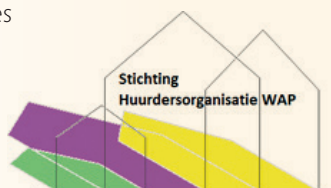
Meer weten? Kijk op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl).

## Bericht vanuit de huurdersorganisatie

Voor in de agenda: dit jaar vindt onze jaarvergadering plaats op 15 september om 19.30 uur in de zaal van Keijzershoff (onder voorbehoud van coronamaatregelen). Wilt u het jaarverslag alvast lezen? Neem dan contact met ons op via [www.shwap.nl](http://www.shwap.nl).

Ook goed om te weten: 25 september is het Burendag! We roepen alle huurders op hieraan mee te doen. Kijk voor inspiratie eens op [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl): denk aan samen tuinieren en bijvoorbeeld samen vogelkastjes of insectenhotels maken.

Op de website vind je allerlei mooie voorbeelden!



### CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie  
[www.zinnigs.nl](http://www.zinnigs.nl)

### VORMGEVING EN DRUK

EELAN design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

### EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

## Even voorstellen: André van Paridon

Hij is geboren en getogen in Anna Paulowna en voor velen een bekend gezicht: sinds januari is het technische team versterkt met André van Paridon. Een lekkende kraan, kapot stopcontact of ander klusje? Het kan zomaar zijn dat André het voor u oplost.

André: "Ik heb jarenlang bij een bouwbedrijf gewerkt, voornamelijk in de huizenbouw. Veel opleverklusjes, dus een woning helemaal nalopen op de laatste dingen die nog moeten gebeuren voordat mensen de sleutel krijgen. Toen ik hoorde dat er een vacature was bij Woningstichting Anna Paulowna zag ik dat als een mooie overstap. Werken in een leegstaande woning is leuk, maar het is nog leuker als iemand de deur voor je opendoet en blij is dat je komt. Je komt natuurlijk om iets op te lossen, dat is dankbaar werk."

Het complete artikel lezen? Kijk op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl).



Anske draagt de sleutels van de werkbus over aan André.



Een impressie van de nieuwbouw aan de Sportlaan.

## CV-onderhoud door Energiewacht Groep

Met ingang van 1 januari 2021 is het CV-onderhoud ondergebracht bij Energiewacht Groep. Vanaf nu wordt het CV-onderhoud eens per twee jaar uitgevoerd. Huurders ontvangen vooraf een bericht over het onderhoud in hun wijk. Is er een storing die u niet zelf kunt verhelpen? Neem dan contact op met de Energiewacht Groep (ook buiten kantooruren en in het weekend) via tel. 088-2008555.

U kunt ook kijken op [www.energiwacht.com](http://www.energiwacht.com) en de storing melden via 'Direct storing melden'.

**Energiewacht  
Groep**

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontlenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten