

# GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws  
nummer 22  
juni 2021

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl) en we delen regelmatig nieuwtjes via **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



## De nieuwbouw in een flits

U heeft het misschien allang gezien: het oude pand van het postkantoor aan de Cornelis Keijzerlaan is inmiddels gesloopt. Naar verwachting begint de nieuwbouw na de zomervakantie. Het oude schoolpand van De Meerpaal aan de Sportlaan wordt ook gesloopt. Zodra het werk aan de Cornelis Keijzerlaan het toelaat zal ook hier worden gestart met de nieuwbouw. De sloop van de woning aan de Molenvaart is in voorbereiding. Momenteel laat gemeente Hollands Kroon een verkeersonderzoek uitvoeren naar de verkeersbelasting op de Molenvaart ter hoogte van het winkelcentrum. Meer lezen? Kijk op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl).



## Bericht vanuit de huurdersorganisatie

**Energiedisplays** | Als huurdersorganisatie (SHWAP) zijn we met de woningstichting in overleg over energiedisplays. Met deze energiemeter in huis wordt gemiddeld 5% energie per jaar bespaard, wat neerkomt op een bedrag van ca. 100 euro per jaar: de meter zorgt voor inzicht en bewustwording en daagt uit tot energiebesparing. Op [www.shwap.nl](http://www.shwap.nl) staat meer informatie. Voor dit project zijn we wel nog altijd op zoek naar energiecoaches. Heeft u belangstelling? Laat het weten via [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl).

Op 25 september  
is het Burendag!  
Doen jullie mee?  
Aanmelden kan op  
[www.burendag.nl](http://www.burendag.nl).



## Doe mee met gratis actie: Hollands Kroon bespaart

De gemeente Hollands Kroon helpt bewoners met het besparen op energiekosten. Bij deze gratis actie komt een energiecoach bij u thuis, die tips geeft over energiebesparing.

## Ook meedoen?

Aanmelden kan via [duurzaam.hollandskroon.nl](http://duurzaam.hollandskroon.nl).

**Recente inkomensdaling? Vraag huurverlaging aan** | Dit jaar hebben huurders (van een sociale huurwoning) met een relatief laag inkomen en hoge huur recht op huurverlaging. Huurders die al in 2019 bij deze inkomenscategorie hoorden krijgen automatisch een voorstel voor huurverlaging. Bent u later (vanaf 2020) in deze categorie gekomen, bijvoorbeeld door een daling van uw inkomen? Vraag dan zelf huurverlaging aan. Meer informatie? Kijk op [www.shwap.nl](http://www.shwap.nl) of de [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl).





### Boekenwurmen opgelet! ■

Lekker binnen in je favoriete stoel of juist buiten in de zon: lezen is altijd een goed idee! Dat vindt ook onze huurder mevrouw Van Driest en zo kwam ze op het idee voor een boekenruilkast in de algemene ruimte van de Rietgorslaan. Daarop regelde de woningstichting een kastje, dat snel werd gevuld. Inmiddels staat de ruilkast er alweer een poosje en er wordt goed gebruik van gemaakt! Bewoners zetten er boeken en tijdschriften in voor anderen en in de winter werden er zelfs puzzels geruild.

Als initiatiefnemer houdt mevrouw Van Driest het kastje met veel plezier bij ("af en toe een stofdoek erdoor"): niet voor niets werkte ze zelf vroeger in een boekhandel. Extra leuk: tijdens het maken van de foto loopt er een buurman langs die ook enthousiast is. Hij vertelt: "Ik lees drie, vier boeken per week dus deze ruilkast is voor mij perfect!". **Mevrouw Van Driest, hartelijk dank voor dit leuke initiatief!**

### ■ Storingen aan de centrale verwarming:

deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088-2008555 of [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

■ **Reparatieverzoeken:** deze kunt u melden op werkdagen van 08.30 - 10.00 uur via telefoonnummer 0223-536700 (optie 1).

■ **Spoedreparaties:** deze kunt u van 8.30 tot 17.00 uur melden via tel. 0223-536700. Buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020-5112351 (contactcenter).

### Collega Nico met prepensioen ■

Na 38 jaar (ja, u leest dit goed...!) is onze financiële man Nico Zeinstra nu met prepensioen. In zijn werk was hij niet alleen onze financiële steun en toeverlaat, maar óók het informele geweten van onze woningcorporatie. Bij ideeën en plannen was het steevast Nico die vroeg "...en wat wordt onze huurder daar beter van?". Mede dankzij Nico zijn we verder gegroeid als corporatie die zich inzet voor haar huurders én de financiën op orde heeft. Het kwam voor ons dan ook niet als verrassing dat hij -hoewel een collega achter de schermen- van zoveel huurders bedankjes en goede wensen ontving bij zijn afscheid. We missen Nico natuurlijk enorm, maar we gunnen hem van harte een hele mooie nieuwe periode in zijn leven. **Het ga je goed Nico!**



### Géén huurverhoging

Normaal gesproken wordt het huurbedrag jaarlijks per 1 juli verhoogd. Dit jaar blijft het huurbedrag voor iedereen hetzelfde: er komt dus *géén huurverhoging per 1 juli 2021*. Het kabinet heeft hiertoe besloten nadat de Tweede Kamer een motie aannam om de huren in 2021 te bevriezen.

### Kleine pauze voor Aangenaam Besparen

Voordat we in een straat of buurt aan de slag gaan met Aangenaam Besparen, wordt er altijd een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd naar beschermde diersoorten. Daarbij zorgen we voor alternatieve verblijfplaatsen voor bijvoorbeeld mussen, gierzwaluwen of vleermuizen.

Het verduurzamen van de woningen die dit jaar aan de buurt zijn zou normaal gesproken in volle gang zijn. Bij het laatste faunaonderzoek zijn echter (nog) te veel beschermde diersoorten aangetroffen die we niet mogen storen. Dat betekent een kleine pauze voor Aangenaam Besparen. We gaan ervan uit dat we het werk dit najaar kunnen voortzetten. De bewoners zijn hierover geïnformeerd.

### Zonnepanelen: even opletten

Liggen er zonnepanelen op uw huurwoning? Om volledig te kunnen profiteren van de opbrengst van de panelen is het belangrijk dat u zelf in de gaten houdt of de installatie niet in storing staat. Met een speciale app kunt u via smartphone of tablet zien wat de zonnepanelen opleveren. Dit is echter alleen mogelijk als het wifi-sigitaal bij de omvormer op uw zolder voldoende is. Is dit niet het geval, dan kan de monitor-app niet worden geïnstalleerd. Het is ook mogelijk om regelmatig even bij de omvormer te kijken en te controleren of deze nog goed werkt en niet in storing staat. Merkt u een storing of defect? Meld dit dan meteen aan ons, zodat we het probleem kunnen verhelpen.



### CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie  
[www.zinnigs.nl](http://www.zinnigs.nl)

### VORMGEVING EN DRUK

EELAN design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

### EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontlenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.