

GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws
nummer 26
juli 2022

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl en we delen regelmatig nieuwtjes via **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223-536700.



Nieuwbouw stijgt naar hoogste punt

Wie regelmatig langs de Cornelis Keizerlaan of de Sportlaan komt heeft het waarschijnlijk al gezien: de twee nieuwbouwprojecten hebben het hoogste punt bereikt. Daarnaast is de gevel van het pand aan de Cornelis Keizerlaan bijna gereed en de binnenwanden zijn geplaatst. Binnenkort worden leidingen voor stroom en water geïnstalleerd. Als de afbouw volgens planning verloopt, worden de woningen aan het begin van het vierde kwartaal opgeleverd - dit is echter onder voorbehoud van levering van materialen.

Hetzelfde geldt voor de Sportlaan: de oplevering staat nu op eind 2022 met de kans dat dit uitloopt naar begin 2023.



Voor in de agenda: het Repair Café

Wilt u kleding, elektrische apparaten of andere spullen laten repareren?

Kom naar Repair Café Anna Paulowna op dinsdag 13 september of 22 november. Van 14.00 uur tot 17.00 uur staan de vrijwilligers voor u klaar aan Molenvaart 93.



Energietoeslag ontvangen?

Kijk op www.hollandskroon.nl

De laatste tijd zijn de energiekosten gestegen. De overheid biedt veel mensen daarom een eenmalige energietoeslag van € 800. Een aantal mensen hebben dit bedrag automatisch ontvangen vanuit gemeente Hollands Kroon.

Heeft u (nog) niets ontvangen en wilt u weten of u in aanmerking komt? Of wilt u de toeslag aanvragen? Kijk dan op www.hollandskroon.nl onder energietoeslag.



Heeft u de waardebon voor energiebesparende producten al gebruikt?

In mei hebben huurders in Hollands Kroon een brief ontvangen met een waardebon van € 70 voor energiebesparende producten. Met deze waardebon kunt u hulpmiddelen aanschaffen zoals tochtstrips, radiatorfolie of een brievenbus-borstel: eenvoudige aanpassingen die veel energie kunnen besparen. U kunt de producten aanschaffen in een winkel en dan de bon indienen via de site van het Duurzaam Bouwloket. Kopen via een webshop (zie de website voor een overzicht) kan ook: u hoeft dan geen geld voor te schieten.

Meer weten?

Kijk op www.duurzaambouwloket.nl/rrew-hollandskroon.



Nieuws vanuit SHWAP

Terugblik jaarvergadering

Tijdens de jaarvergadering op 13 april is Jan Muntjewerf zonder tegenstemmen benoemd als bestuurslid. Voorzitter Wil Cadee heeft ons door het jaarverslag geleid. Daarna volgde een presentatie door de brandweerorganisatie. Er werd onder andere toegelicht dat het per 1 juli verplicht is om op elke verdieping een goedgekeurde rookmelder te hebben. Daar wordt door de woningstichting aan gewerkt. Na de pauze kwamen nog de gratis energiedisplay en het project Meters Maken aan bod.

Duurzamere verwarming

Vanaf 2026 is het verplicht om een (hybride) warmte-pomp of andere duurzame verwarming te installeren als de cv-ketel of gaskachel vervangen moet worden.

Deze regel geldt voor alle woningeigenaren, dus ook voor verhuurders. Als huurdersorganisatie denken we mee over de aanpak en uitvoering van deze maatregel.

Meer weten over deze of andere onderwerpen? Kijk op www.shwap.nl.



Storingen aan de centrale verwarming:

deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088-2008555 of www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoeken:

deze kunt u melden op werkdagen van 08.30 -10.00 uur via telefoonnummer 0223-536700 (optie 1).

Spoedreparaties:

deze kunt u van 8.30 tot 17.00 uur melden via tel. 0223-536700. Buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020-5112351 (contactcenter).

We gaan voor groen!

De laatste jaren verduurzamen we bestaande woningen en we bouwen energiezuinige nieuwe woningen. Ook bieden we zonnepanelen en elektrisch koken aan voor huurders die hier belangstelling voor hebben. Kortom, we worden samen steeds groener en daar zijn we trots op! Ondanks de overlast die sommige werkzaamheden veroorzaken zien we vooral kansen om te komen tot (nieuwe) betaalbare, energiezuinige woningen, onder andere door woningen goed te isoleren – en dat helpt weer bij een lagere energierekening en meer wooncomfort. Een win-winsituatie dus!

Onze groene feiten en cijfers op een rij:

- Sinds 2017 zijn zo'n 500 woningen verduurzaamd en meer dan 3000 zonnepanelen op woningen aangebracht.
- In 2022 en 2023 gaan we verder met het verduurzamen van nog eens meer dan 100 woningen.
- Met 74 zonnepanelen op ons kantoor voorzien we voor een groot deel in onze eigen energievoorziening.
- Ons wagenpark is compleet elektrisch: ook de oude bussen zijn vervangen door volledig elektrisch rijdende bussen.

Bewoners die eerder niet gekozen hebben voor zonnepanelen en nu alsnog in aanmerking willen komen voor 6 zonnepanelen, die kunnen via onze website onder 'voor huurders' schriftelijk of per e-mail een aanvraag doen. U betaalt voor deze zonnepanelen een huurverhoging die lager is dan de opbrengst van de zonnepanelen. Voor meer informatie: www.wsap.nl



Nieuwe collega: welkom Ab Karsten!

Sinds juni werkt onze collega Ab Karsten als onderhoudsmedewerker. Ab: "Eerder werkte ik bij de Woonschakel in Medemblik en Woontij in Den Helder. Bij elkaar breng ik meer dan twintig jaar ervaring bij woningcorporaties mee naar de huurders in Anna Paulowna - sommigen hebben me inmiddels al gezien. Zelf kom ik uit een ander mooi dorp, Wognum. Daar ben ik geboren en getogen en ik woon er nog altijd, samen met mijn vrouw en onze dochter. Onze zoon woont op zichzelf. In m'n vrije tijd zit ik op de racefiets en ik wandel graag. Daarnaast gaan we er regelmatig op uit. Ik kijk er naar uit om Woningstichting Anna Paulowna en haar huurders verder te leren kennen en ik hoop veel voor jullie te kunnen betekenen!"



NK Tegelwippen: doe ook mee!

Tegels eruit en groen erin! Hollands Kroon doet mee aan het NK Tegelwippen: dé wedstrijd waarin heel Nederland tegels verruilt voor planten. De actie loopt tot 31 oktober 2022 en gemeente die de meeste tegels wipt wint. Ook een tegel (of meer) omruilen voor groen? Geef het door via nk-tegelwippen.nl, dan worden ze opgeteld bij de tegelteller van Hollands Kroon. Wie meedoet maakt kans op mooie prijzen en natuurlijk... krijg je er een groenere tuin voor terug.



Meer weten? Kijk op www.nktegelwippen.nl of www.hollandskroon.nl.



CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie
www.zinnigs.nl

VORMGEVING EN DRUK

EELAN design
www.eelan.nl

EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.