

# GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws  
nummer 27  
oktober 2022

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl). Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



## Nieuwbouw: laatste klusjes voor Cornelis Keizerlaan

Aan de buitenkant is het nieuwbouwpand aan de Cornelis Keizerlaan zo goed als af. De bergingen zijn geplaatst en momenteel wordt er hard gewerkt aan de inrichting van het openbaar gebied. Ook binnen wordt er volop gewerkt aan de laatste loodjes waaronder de aansluitingen voor water en elektra. Voor de bewoners komt de verhuizing steeds dichterbij; begin oktober heeft er een inmeetmoment plaatsgevonden. De nieuwbouw aan de Sportlaan wordt momenteel bekleed met aluminium gevels, daarna zal ook hier de binnenkant verder worden afgewerkt. Ook is bekend geworden dat de nieuwbouw aan de Molenvaart 12-14 doorgang kan vinden.



Het nieuwe pand aan de Cornelis Keizerlaan

## Ontdek het Repair café

Een vestje met een losse knoop, een radio met afgebroken antenne of een speelgoedauto zonder sirene... heeft u thuis kapotte kleding, speelgoed of apparaten die misschien wel gerepareerd kunnen worden? U bent van harte welkom op het laatste Repair Café van dit jaar op 22 november van 14.00 tot 17.00 uur aan Molenvaart 93.



Weggoeien? Mooi niet!

## Aangenaam Besparen:

### 119 plus 34 woningen verduurzaamd

Eerder dit jaar is de verduurzaming via het project Aangenaam Besparen bij 119 woningen in de omgeving van de Ds. Pareaulaan en 34 woningen aan de Sportlaan en Burg. Mijnlieffstraat afgerond.

Meteen na de bouwvak zijn we gestart met werkzaamheden aan 51 woningen aan de Past. Philipponastraat. Ook deze woningen krijgen een nieuw geïsoleerd dak, geïsoleerde spouwmuur, bodemisolatie en mechanische ventilatie. Daarnaast worden de gevels gereinigd en geïmpregneerd. Tot slot krijgt de straat een nieuwe uitstraling dankzij verschillende soorten gevelbekleding.

AANGENAAM BESPAREN

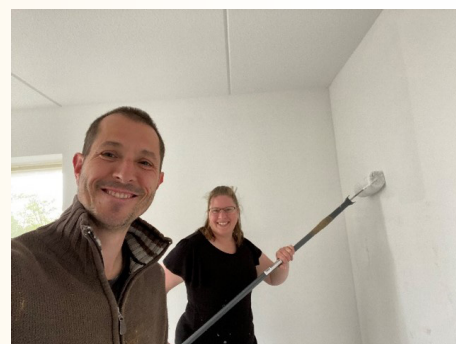


Woningstichting Anna Paulowna

## Nieuw in de straat

Sinds kort wonen Isabella en Bjørn in een huurwoning aan de Burg. Warnerslaan in Anna Paulowna. Isabella woonde al dichtbij, in Oudesluis. Voor Bjørn was de stap iets groter: hij kwam vanuit Uitgeest naar de Noordkop.

Verder kennismaken met deze nieuwe huurders? Kijk dan op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl) of kijk op onze facebookpagina.



Isabella en Bjørn uit Anna Paulowna

## Eenmalige energietoeslag

Afgelopen zomer heeft de overheid een eenmalige energietoeslag beschikbaar gesteld voor mensen met een lager inkomen. In eerste instantie konden mensen een bedrag van € 800,- aanvragen voor de hogere energiekosten. Inmiddels is bekend dat de overheid een extra geldbedrag van € 500,- biedt. Hiermee wordt de eenmalige energietoeslag verhoogd van € 800,- naar € 1300,-. Wat is nu de stand van zaken?

- Heeft u de energietoeslag van € 800,- al ontvangen? Dan krijgt u de extra € 500,- automatisch uitgekeerd van gemeente Hollands Kroon.
- Heeft u (nog) niets ontvangen of aangevraagd en wilt u weten of u in aanmerking komt?

Vraag de toeslag dan aan bij gemeente Hollands Kroon. Kijk voor meer informatie op [www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl). (bron: [www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl))



## Nieuws vanuit Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna

### Energiemonitor – meten is weten

Het zal niemand ontgaan zijn dat de energieprijzen het afgelopen jaar flink gestegen zijn. Een manier om de kosten te verlagen én bij te dragen aan de duurzaamheid is een energimonitor. Wist u bijvoorbeeld dat huishoudelijke apparaten in stand-by modus veel stroom verbruiken? Volgens de consumentenbond kan dit sluipverbruik oplopen tot wel € 400,- per jaar. Met een energimonitor kunt u zelf snel en makkelijk zien waar en hoe u energie kunt besparen. Heeft u belangstelling? Bij onze huurdersorganisatie kunt u maar liefst vier maanden lang een energimonitor lenen. Mail naar [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl) voor aanmelding.

### Gezocht: bestuursleden voor huurdersorganisatie

Samen nadenken over slimme oplossingen, prettig en betaalbaar wonen en nieuwe ideeën delen? Dat is wat we doen als huurdersorganisatie. We komen op voor de belangen van huurders van Woningstichting Anna Paulowna en we brengen onder andere financiën, duurzaamheid, nieuwbouw en leefbaarheid verder onder de aandacht.

Wilt u meer weten over hoe u kunt bijdragen? Neem dan contact met ons op via [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl).



### Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 200 85 55 of kijk op [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

**Reparatieverzoek?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

**Spoedreparatie?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 17.00 uur via tel. 0223- 536 700. Voor spoed buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020- 511 23 51

### In herinnering: Jan van Soest

Op 13 augustus is onze voormalige allround service-medewerker Jan van Soest (69) overleden. Jan was voor veel huurders een bekend gezicht; hij voerde met veel enthousiasme en kundigheid alle soorten reparaties uit en is overall weleens geweest. Jan kende dan ook elk schroefje en elke steen in ons woningbezit. Hij heeft bijna 23 jaar bij ons gewerkt en heeft helaas veel te kort van zijn pensioen en AOW kunnen genieten. Wij wensen zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen veel sterkte bij hun verlies. Wilt u nog een laatste herinnering of gedachte achterlaten? Dit kan online op [www.condoleance.nl/18844](http://www.condoleance.nl/18844).



### Computercursus Hollands Kroon

Wilt u ook (beter) overweg kunnen met een computer? Dit najaar start KopGroep Bibliotheken onder andere in De Ontmoeting in Anna Paulowna met verschillende computercursussen voor zowel beginners als iets gevorderden. De groepen zijn klein en er wordt gebruik gemaakt van computers van de bibliotheek. Er start ook een cursus in De Ontmoeting in Anna Paulowna. De kosten voor het werkboek bedragen € 15,00.

Meer weten of aanmelden?

Kijk op [www.kopgroepbibliotheken.nl](http://www.kopgroepbibliotheken.nl) of ga eens langs bij de bibliotheek voor informatie.

de Bibliotheek  
KopGroep Bibliotheken

### Terug van weggeweest: Louis Roozendaal

Louis: "Voor veel huurders ben ik een vertrouwd gezicht: ik werkte eerder al tien jaar bij de woningstichting. Sinds juni ben ik terug van weggeweest, nu als buurtbeheerder. Mijn aandacht gaat uit naar prettig wonen en leven in de wijk. Ik let bijvoorbeeld op het onderhoud van onze gebouwen, waaronder het glazenwassen. Een ander thema is tuinonderhoud. Daar delen we sinds



kort tuinkaarten voor uit; vriendelijke kaartjes waarmee we huurders wijzen op het onderhoud van hun tuin. Heeft u een vraag of tip voor mij als buurtbeheerder, over uw woning, uw buurt of iets anders? Spreek me gerust aan, daar ben ik voor!"

*buurtbeheerder Louis Roozendaal*

### Heeft u financiële zorgen of een betalingsachterstand?

Heeft u financiële zorgen en moeite met het betalen van de huur of een betalingsachterstand? Aarzel dan niet en neem telefonisch contact met ons op: samen met u zoeken we dan naar een passende oplossing. Bellen kan op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur.

### Incassodatum

Op dit moment incasseren wij uw huur altijd de 6e van de maand. Voortaan zullen we bij nieuwe huurcontracten de huur op de 1e van de maand incasseren. Maakt u gebruik van onze automatische incasso en wilt u dat wij ook uw huur op de 1e van de maand gaan incasseren? Laat het ons dan weten. Dit kan schriftelijk, telefonisch of per mail.



#### CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie  
[www.zinnigs.nl](http://www.zinnigs.nl)

#### VORMGEVING EN DRUK

EELAN design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

#### EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

#### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.