

# GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws  
nummer 28  
januari 2023

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl). Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



### Nieuwbouw

Het is zover: huurders van het nieuwe pand aan de Cornelis Keijzerlaan kunnen hun appartement inrichten. Op 16 november vond de oplevering plaats en in de weken daarna kregen alle huurders de sleutel van hun nieuwe woning, waaronder meneer en mevrouw Kops (zie foto). De nieuwbouw aan de Sportlaan vordert gestaag, zo zijn onder andere de keukens inmiddels geplaatst. De precieze opleverdatum is nog niet bekend: er wordt uitgegaan van het eerste kwartaal van 2023. Tot slot wordt de nieuwbouw aan de Molenvaart voorbereid, met twee panden en in totaal 22 woningen. Verwacht wordt dat begin februari het inrichten van de bouwplaats start, zodat in maart de bouw kan beginnen.

### Lagere energierekening? Kies voor zonnepanelen

Afgelopen jaar zijn er weer 169 woningen verduurzaamd. Daarbij krijgen huurders de keuze om ook meteen zonnepanelen te laten plaatsen, tegen een meerprijs op de maandelijkse servicekosten. De meeste huurders maken met veel plezier gebruik van deze optie: onder aan de streep levert de lagere energierekening een voordeel op in de maandelijkse lasten. Heeft u ook belangstelling voor zonnepanelen op uw woning? Meld u dan online aan via [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl).



### Repair Café in 2023

Ook volgend jaar staan de vrijwilligers van het Repair Café weer voor iedereen klaar. Ze gaan met plezier aan de slag met herstelwerk en (kleine) reparaties om uw spullen een tweede leven te geven. Op dinsdag 7 februari 2023 is het Repair Café aan Molenvaart 93 weer geopend van 14.00 uur tot 17.00 uur. Hieronder meteen even alle datums van dit jaar op een rij: handig voor in de agenda!

Dinsdag 7 februari

Dinsdag 11 april

Dinsdag 20 juni

Dinsdag 26 september



### Heeft u al zonnepanelen?

Bij de zonnepanelen hoort een omvormer, die de opgewekte stroom omzet in bruikbare stroom. Controleer regelmatig of uw omvormer nog werkt: zo weet u zeker dat uw zonnepanelen het nog doen. Als het groene lampje op de omvormer brandt is alles in orde. Brandt er geen groen lampje? Dan moet de omvormer worden gereset. Een ander handigheidje is het maandelijkse overzicht van de opbrengst van de zonnepanelen. Deze opbrengst staat op uw rekening vermeld. Ook daaraan kunt u zien of de zonnepanelen nog werken.

### Wonen Plus Welzijn – Waar ieder mens telt

Wilt u iets betekenen voor uw burens en/of uw buurt én (nieuwe) mensen uit de buurt ontmoeten? Word dan vrijwilliger bij Wonen Plus Welzijn! Meer mensen zijn altijd welkom: we kijken samen naar wat u graag zou willen doen en wanneer u tijd heeft. Neem gerust contact op voor een eerste kennismaking via [www.wonenpluswelzijn.nl](http://www.wonenpluswelzijn.nl) of bel 0223 535826.



## Nieuw in de straat: Ronald Elling

Deze keer vertelt Ronald Elling over zijn nieuwe huurwoning aan de Cornelis Keijzerlaan. Ronald: "Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat je helemaal fris kan beginnen. Dat deze woning ook nog eens energieneutraal is vind ik ideaal. Daarnaast kreeg ik een aantal keuzemogelijkheden voor de keuken. Ik heb meteen een kookplaat en vaatwasser in laten bouwen. Een ander voordeel is een heel fijne, compleet nieuwe badkamer. Verder heeft de woning twee slaapkamers: dat is voor mij nu helemaal prima." Verder kennismaken met Ronald? Kijk dan op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl) of houd onze facebookpagina in de gaten.



### ■ Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 200 85 55 of kijk op [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

### ■ Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

### ■ Spoedreparatie? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 17.00 uur via tel. 0223- 536 700. Voor spoed buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020- 511 23 51

**Woningstichting Anna Paulowna**  
wenst u een gelukkig & gezond 2023!

## Brandveiligheid in huis

Sinds de hogere energieprijzen zoeken steeds meer mensen andere manieren om hun woning te verwarmen. Helaas is dit niet altijd veilig. Het ontsteken van vuur in de woning kan bijvoorbeeld leiden tot gevaarlijke situaties. Verwarm daarom uw woning op een veilige manier:

- Zorg voor goede ventilatie.
- Let op met kaarsen en gelbranders. Zet kaarsen en branders stevig neer, op een niet brandbare ondergrond (en ontsteek geen kaarsen onder een bloempot!).
- Controleer regelmatig de werking van uw rookmelders.
- Gebruik geen gasflessen in uw woning.

Meer tips en informatie? Kijk op [www.brandweer.nl](http://www.brandweer.nl).



### CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie  
[www.zinnigs.nl](http://www.zinnigs.nl)

### VORMGEVING EN DRUK

EELAN design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

### EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

## COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.

## Nieuws vanuit Stichting Huurdersorganisatie Woning stichting Anna Paulowna

### Hartelijk dank aan bestuursleden Jaap Oosterhaven en Ronald van Huizen!

Als stichting nemen we afscheid van bestuursleden Jaap Oosterhaven en Ronald van Huizen. Sinds onze oprichting in 2017 was Jaap onze penningmeester. Een jaar later versterkte Ronald het bestuur als algemeen bestuurslid. Samen hebben ze veel kennis en ervaring ingebracht en leverden zo een waardevolle bijdrage aan de ontwikkeling van onze stichting. We danken hen dan ook hartelijk voor hun inzet en betrokkenheid. Inmiddels heeft Zwaantien Bosboom de functie van secretaris op zich genomen. Sigrid Denekamp is onze nieuwe penningmeester. We kijken met veel plezier uit naar een nieuw jaar!

### Samen nadenken over slimme oplossingen?

Onze stichting versterken en samen nadenken over slimme oplossingen? Ons bestuur zoekt versterking! Als huurdersorganisatie komen we samen op voor de belangen van huurders van Woningstichting Anna Paulowna - denk hierbij aan thema's als financiën, duurzaamheid, nieuwbouw, leefbaarheid en andere ontwikkelingen.

Meer weten over onze stichting of aanmelden als bestuurslid? Stuur ons een bericht via [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl).



### Aandacht voor de inboedelverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje: een goede inboedelverzekering is belangrijk. Met een inboedelverzekering bent u verzekerd voor schade door brand, diefstal, inbraak en storm. Daarnaast is het mogelijk om aanvullende dekkingen af te sluiten. Het kan daarom geen kwaad om nog eens goed te kijken naar uw huidige verzekering of om een verzekering af te sluiten. Let wel even op: veel huurders zijn bij ons al verzekerd voor glasschade. Wilt u weten of u hier ook voor verzekerd bent? Neem dan contact met ons op.

### Gezond ventileren

Voor een gezond binnenklimaat is het belangrijk is om elke dag te ventileren. U kunt het beste ventileren door twee ramen tegenover elkaar open te zetten. Doe dit minstens een keer per dag, zo'n twintig minuten. Goed ventileren voorkomt schimmel. Daarnaast warmt frisse lucht sneller op en dat bespaart stookkosten.



### Geef vorst geen kans

Strengere vorst, een koude ondergrond of een stevige oostenwind kunnen er voor zorgen dat de watermeter of waterleiding bevroert. Gaat het flink vriezen? Neem dan de nodige voorzorgsmaatregelen om bevroren leidingen te voorkomen. Kijk voor tips en informatie op [www.pwn.nl/vorst](http://www.pwn.nl/vorst).