

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl). Ook delen we regelmatig nieuwtjes op **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



### Nieuwbouw: de eerste woningen aan de Sportlaan zijn verhuurd!

Het nieuwbouwproject aan de Sportlaan bestaat uit twee bouwblokken: de Dukdalf en de Bolder. De namen verwijzen naar de vroegere basisschool De Meerpaal, die op deze plek stond. Sinds kort genieten de bewoners van de Dukdalf van hun nieuwe woning. Huurders van de Bolder moeten nog even geduld hebben totdat de warmtepompen zijn geleverd. Naar verwachting kunnen zij eind april hun woning inrichten.

Inmiddels zijn we ook gestart met bouwwerkzaamheden aan de Molenvaart. Eerst worden er bronnen geboord voor de bodemwarmtepompen. Daarna volgt het materieel voor de heipalen zodat er gefundeerd kan worden.

Meer lezen over de nieuwbouw? Kijk dan op [www.wsap.nl/nieuwbouw](http://www.wsap.nl/nieuwbouw).



Cees Trap (opzichter WSAP) en de eerste huurder van de Dukdalf: Thimo Zandvliet.

### Check of uw zonnepanelen zijn aangemeld

Heeft u zonnepanelen? Het kan goed zijn om te controleren of de zonnepanelen zijn geregistreerd bij uw netbeheerder. Uw energieleverancier kan de teruggeleverde energie dan verrekenen met de energie die u verbruikt. Dat zorgt ervoor dat u alleen betaalt voor de energie die u echt afneemt.

Kijk voor meer informatie op [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl).

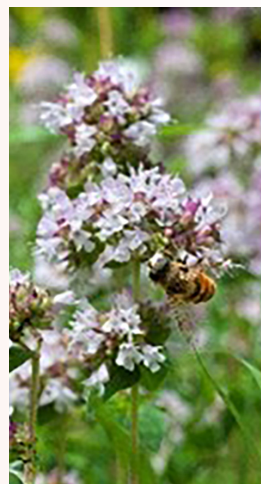


### Uw tuin klaar in het voorjaar

Het is weer lente, het ideale moment om lekker in de tuin te werken! Dat kan onder andere door mee te doen met de Week van de Groene Tuin. Deze week staat speciaal in het teken van vergroenen en verduurzamen.

Méér groen helpt tegen wateroverlast en hittestress, maar ook biedt groen ruimte aan insecten, vogels en andere dieren. Haal bijvoorbeeld een aantal tegels uit de tuin en zet er planten of struiken neer: dat zorgt straks meteen voor schaduw en verkoeling.

Kijk voor meer tips op [www.weekvandegroenetuin.nl/tips](http://www.weekvandegroenetuin.nl/tips). De actieweek is van 4 t/m 10 april 2023, maar vergroenen kan natuurlijk altijd!



De stijlvolle inrichting van Samantha met zwart en goud

### Nieuw in de straat: Samantha van Dijk

Sinds kort woont Samantha van Dijk met haar dochtertje aan de Meerkoetstraat in Anna Paulowna. Samantha: "Eén van de muren heeft een gouden-betonlook gekregen, een andere muur is helemaal zwart. Dit heb ik gecombineerd met houtaccenten. Het is supermooi geworden! Voor m'n dochter is in deze wijk vooral het speeltuintje met glijbaan ideaal."

Verder kennismaken met Samantha? Houd dan onze facebookpagina in de gaten voor haar verhaal.



## Repair café: voor kleine reparaties

Ontdek ook het Repair Café voor kleine reparaties of herstelwerk! Bij het vorige Repair Café bracht een van onze huurders haar kapotte tosti-ijzer: de vrijwilligers konden het repareren, net als een heleboel andere spullen en apparaten. Heeft u thuis ook nog kapot speelgoed, kleding met een losse knoop of apparaten die misschien gerepareerd kunnen worden? Op dinsdag 11 april 2023 en 20 juni is het Repair Café weer geopend van 14.00 tot 17.00 uur aan Molenvaart 93. Niets te repareren maar wel zin in gezelligheid? Ook dan bent u van harte welkom voor een kop koffie of thee! Kijk voor meer informatie over het Repair Café op [www.wsap.nl/repair-cafe-3](http://www.wsap.nl/repair-cafe-3).



Vrijwilligers Jan van Zutphen (links) en Cor Looijensteyn aan het werk in het Repair café.

## Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 200 85 55 of kijk op [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

**Reparatieverzoek?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

**Spoedreparatie?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 17.00 uur via tel. 0223- 536 700. Voor spoed buiten kantooruren kunt u contact opnemen via tel. 020- 511 23 51

## Vochtproblemen in huis: goed om te weten

Eerder gaven we al eens ventilatietips. Maar waarom is ventileren zo belangrijk? Goed ventileren voorkomt vochtproblemen in huis. Of het nu een oude of een nieuwe woning is, door te weinig ventileren kunnen er altijd vochtproblemen ontstaan. Met douchen, koken en wassen en zelfs gewoon ademen produceren we zo'n al snel 10 à 15 liter vocht per persoon per dag. Al dat vocht moet zo snel mogelijk uit de woning. Daarom is het goed om voldoende frisse lucht aan te voeren, onder andere door ventilatieroosters open te houden. Daarnaast kunt u het beste elke dag minimaal 20 minuten twee ramen tegen elkaar open zetten.



## Nieuws vanuit Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna

### Jaarvergadering SHWAP 12 april

De jaarvergadering van de huurdersorganisatie is op woensdag 12 april van 19.30 uur tot 21.00 uur in multifunctioneel centrum Keijzershoff in Anna Paulowna. U bent van harte welkom! Aanmelden kan via: [www.shwap.nl](http://www.shwap.nl) of [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl).

### Gratis energiedisplay voor huurders

Heeft u thuis een slimme meter? Probeer dan eens een energiedisplay uit. Een energiedisplay wordt gekoppeld aan de slimme meter. Hierdoor kunt u meteen zien welke gevolgen het hoger zetten van de verwarming of het aanzetten van een bepaald apparaat heeft qua energieverbruik. Uit verschillende proeven blijkt dat het energiedisplay motiveert om energie te besparen. Als huurder kunt u via de huurdersorganisatie vier maanden lang een energiedisplay lenen. Aanvragen kan via [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl).



## Noordkop voor elkaar: niemand kan alles alleen

Noordkop voor elkaar is hét platform voor vrijwilligerswerk. Op de website staat vraag en aanbod van vrijwilligerswerk en vrijwillige inzet. Wilt u zich inzetten voor anderen? Of heeft u zelf hulp nodig of wilt u hulp voor iemand aanvragen? Maak dan een account aan op [www.noordkopvoorelkaar.nl](http://www.noordkopvoorelkaar.nl) en ga meteen aan de slag!

# NOORDKOP VOOR ELKAAR

## Huurverlaging 2023 voor mensen met een laag inkomen

Per 1 maart 2023 is er de Wet eenmalige huurverlaging 2023. Deze regeling is bedoeld voor huurders met een laag inkomen. Het gaat om mensen met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum én een huurprijs van meer dan € 575,03 per maand. De meeste mensen krijgen vanzelf bericht over deze huurverlaging. Wilt u weten of u ook recht heeft op huurverlaging? Kijk dan op [www.wsap.nl/huurverlaging](http://www.wsap.nl/huurverlaging).



### CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie  
[www.zinnigs.nl](http://www.zinnigs.nl)

### VORMGEVING EN DRUK

EELAN design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

### EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.