

GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws
nummer 30
juli 2023

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. **0223-536700**.



Nieuwbouw

Wie er regelmatig langskomt heeft het vast al gezien: de nieuwbouw aan de Molenvaart vordert gestaag. In de vorige nieuwsbrief kondigden we de heipalen aan, maar inmiddels zijn voor beide gebouwen de verdiepingsvloeren al gestort! We verwachten dat de appartementen tegen het einde van het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd worden. Ook wordt er druk gewerkt aan de voorbereidingen voor de bouw van 13 nieuwe woningen aan de Burg. Mijnliefstraat en 11 woningen op de plek van de gemeentelijke gebouwen aan de Sportlaan.

Kijk voor meer informatie over onze nieuwbouwprojecten op onze website: www.wsap.nl/nieuwbouw.



de nieuwe appartementen krijgen steeds meer vorm

Het Repair Café: weggooien? Mooi niet!

Geef kleding, kleine meubels, elektrische apparaten, speelgoed en nog veel meer een tweede leven: het kan allemaal worden ingebracht bij het Repair Café voor reparatie. De vrijwilligers van het Repair Café zitten op dinsdag 26 september van 14.00 tot 17.00 uur weer voor u klaar aan Molenvaart 93 in Anna Paulowna. Niets te repareren? Ook dan bent u van harte welkom voor een kop koffie of thee! Kijk voor meer informatie over het Repair Café op www.wsap.nl/repair-cafe-3.



Aan de klus? Leen onze behangstomer

Gaat u verbouwen of verhuizen? Met nieuw behang knapt het altijd op, maar vaak moet éérst het oude behang er nog af – leen bij ons dan gratis een behangstomer, dat werkt een stuk makkelijker!



Wonen Plus Welzijn: waar ieder mens telt

Wonen Plus Welzijn is er voor iedereen die hulp of advies nodig heeft om op een fijne manier te kunnen leven en thuis te kunnen wonen. Daarnaast worden er uiteenlopende activiteiten georganiseerd. Wilt u iets betekenen voor uw bureau/ en of uw buurt én (nieuwe) mensen uit de buurt ontmoeten? Word dan vrijwilliger bij Wonen Plus Welzijn! Meer mensen zijn altijd welkom. We kijken dan samen naar wat u graag zou willen doen en wanneer het u uitkomt. Neem gerust contact op voor meer vragen of een eerste kennismaking via www.wonenpluswelzijn.nl of bel **0223-535 826**.



Aandacht voor de inboedelverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje: een goede inboedelverzekering is daarom erg belangrijk. Met een inboedelverzekering bent u in de meeste gevallen verzekerd tegen schade, storm, brand, diefstal, inbraak en storm. Daarnaast is het mogelijk om aanvullende dekkingen af te sluiten voor bijvoorbeeld waterschade. Het kan daarom geen kwaad om nog eens goed te kijken naar wat uw huidige verzekering dekt (of om een verzekering af te sluiten!) zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Let wel op: veel huurders zijn bij ons al verzekerd voor glasschade. Wilt u weten of u ook verzekerd bent tegen glasschade? Neem dan contact met ons op.



Binnenkort verhuizen? Geef uw adreswijziging door

Gaat u binnenkort verhuizen? Start dan op tijd met het doorgeven van uw adreswijziging aan de gemeente, organisaties, bedrijven, verenigingen etc. Zo voorkomt u dat uw post op het verkeerde adres wordt bezorgd. Een slimme oplossing is de verhuisservice van PostNL, waarmee veel organisaties in één keer bericht kunnen krijgen. Kijk voor meer informatie op www.postnl.nl.



Terugblik jaarvergadering

Op 12 april vond onze jaarvergadering plaats, voor alle huurders van Woningstichting Anna Paulowna. De jaarvergadering stond grotendeels in het teken van de (her)verkiezing van bestuursleden, het (financiële) jaarverslag en een presentatie van Wonen Plus Welzijn. De tijd na de pauze is besteed aan uiteenlopende vragen van huurders. Kijk voor een uitgebreid verslag op www.shwap.nl.



Indruk van onze jaarvergadering op 12 april 2023

Onderhoud in, om en aan uw woning: hoe zit het ook alweer?

Woningstichting Anna Paulowna vindt het belangrijk dat iedereen zo prettig mogelijk woont in een fijne buurt. Goed onderhoud, een opgeruimde wijk en de mogelijkheid om iets aan uw woning te veranderen, helpen daarbij. Groot onderhoud, zoals woningrenovaties, nemen wij voor onze rekening. Als huurder draagt u zorg voor het klein onderhoud, zoals het schoonhouden van uw tuin, balkon, ramen, steeg en dakgoot.

Tips voor tuinonderhoud

Een huis met een tuin is voor veel mensen een wens: het draagt bij aan het woonplezier én een groene buurt. Bij gebrek aan onderhoud kan een tuin soms ook een bron van ergernis zijn voor burens en omwonenden. Veel groen of grind? Planten of tuinkabouters? Iedereen mag zelf bepalen hoe de tuin wordt ingericht. Daarbij vragen we wel dat u de tuin het onderhoud geeft dat nodig is en zijn er regels over het plaatsen van bomen. Dit betekent: waar nodig snoeien, maaien en het verwijderen van onkruid. Ook is het niet toegestaan om uw tuin te gebruiken als opslagplaats, werkplaats, stortplaats voor vuil of parkeerplaats.



Storing aan de centrale verwarming?

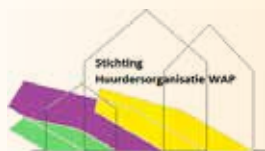
Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 200 85 55 of kijk op www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst. Let op! Het spoednummer is hierdoor komen te vervallen.

Aansluiten bij de huurdersorganisatie? Een goed idee

De huurdersorganisatie komt op voor de belangen van huurders. We voeren formele en informele gesprekken met de Woningstichting Anna Paulowna bij renovatieplannen als Aangenaam Besparen, via inspraakmogelijkheden bij nieuwbouw en we denken mee om prettig te kunnen wonen in een fijne buurt. Ook zorgen we dat de mening van huurders wordt ingebracht bij de gemeente, onder andere als het gaat over de prestatieafspraken. We zijn voortdurend in gesprek over doelstellingen en uitgangspunten van Woningstichting Anna Paulowna, met vragen als 'wat verstaan we onder betaalbare huur?', 'wat is onze doelgroep en waar is behoefte aan?' en 'hoe behouden of krijgen we voldoende sociale huurwoningen?'. De huurdersorganisatie is voor en door huurders en kan alleen bestaan dankzij de betrokken huurders. Wilt u zich aansluiten? Van harte welkom! Kijk voor meer informatie op www.shwap.nl. En heeft u specifiek interesse om bestuurslid te worden? Kijk dan op www.shwap.nl/gezocht-bestuurlid/.



Tips voor onderhoud van de steeg

De meeste huurders met een achtertuin maken gebruik van aangrenzende stegen. Een steeg is een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van huurders (dit hoort bij 'kleine herstellingen'): denk hierbij aan het weghalen van onkruid en het snoeien van uitschietende planten.

Tips voor onderhoud van de dakgoot

Als huurder moet u zelf uw dakgoot bijhouden (bij enkele gestapelde woongebouwen houden wij zelf de dakgoten schoon). Wilt u uw dakgoten leeghalen en hebt u voor het schoonmaken een ladder nodig? Dan kunt u een ladder bij ons lenen: we brengen 'm langs en halen 'm ook weer op. Met één telefoontje is het geregeld!

Jaarverslag 2022

Benieuwd naar hoe wij als woningcorporatie ons geld besteden? Of nieuwsgierig naar hoeveel woningen we nu precies verhuren en in welke kern? Op www.wsap.nl/jaarverslag vindt u een handig overzicht van 2022 in één oogopslag. Liever meer details? Ook het complete jaarverslag is te vinden op deze pagina.



CONCEPT EN REALISATIE

ZINNIGS tekst en communicatie
www.zinnigs.nl

VORMGEVING EN DRUK

EELAN design
www.eelan.nl

EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.