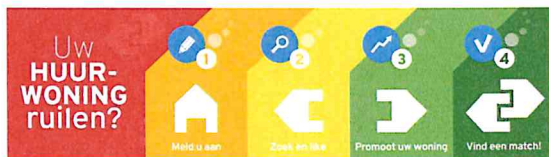


Woningruil

Woningruil is het ruilen van een woning tussen twee huurders van zelfstandige woningen. U kunt ruilen met een woning van Woningstichting Anna Paulowna maar ook van een andere corporatie. Voor woningruil moet echter wel toestemming worden gevraagd aan de betreffende verhuurders. In deze folder leest u wat u kunt doen om in aanmerking te komen voor woningruil en hoe dit in z'n werk gaat.

Ruilkandidaat

Als u uw woning wilt ruilen met die van een andere persoon, dient u hiervoor zelf een geschikte kandidaat te zoeken. Dit kunt u doen door het plaatsen van een advertentie via de site www.ruilmijnwoning.nl. Natuurlijk is het uitsluitend mogelijk om te ruilen met een persoon die rechtmatig huurder is van de woning.



Verzoek woningruil

Als u een geschikte kandidaat hebt gevonden buiten de website: www.ruilmijnwoning.nl om, vult u samen het 'aanvraagformulier woningruil' in.

Op onze website www.wsap.nl, kunt u het 'aanvraagformulier woningruil' downloaden.

Gegevens en documenten

Het is belangrijk dat u naast het aanvraagformulier ook documenten meestuurt. Het betreft o.a.:

- Kopie identiteitsbewijs.
- Uittreksel van de gemeentelijke basisregistratie met historische adressen.
- Recente verklaring van geregistreerd inkomen of definitieve belastingaanslag.
- Verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder.

Wat gebeurt er na uw aanvraag?

Wij controleren uw gegevens en of uw woning in aanmerking komt voor woningruil. U hoort binnen twee weken of de woningruil kan doorgaan. Bij goedkeuring wordt er een afspraak gemaakt voor inspectie van de woning. Wij leggen vast wat de staat van de woning is.

De opzichter neemt de woning op en u ontvangt een rapport waarop de zaken staan vermeld die niet standaard tot de woning behoren.

De ruilkandidaat dient de woning in deze staat te accepteren.

Indien bij inspectie blijkt dat uw woning niet in een goede staat van onderhoud verkeert, wordt het verzoek tot woningruil afgewezen.

Pas na instemming van de verhuurder van de ruilkandidaat kan de woningruil daadwerkelijk doorgaan. Dus als de verhuurder van de ruilkandidaat niet instemt, dan kan de woningruil toch niet doorgaan. Ook al heeft Woningstichting Anna Paulowna geen bezwaar.

Alles in orde?

De afspraak om de huurovereenkomst te tekenen kan worden gemaakt. U zegt op dat moment wel de huidige huurovereenkomst op! Na het tekenen van de huurovereenkomst die op dezelfde dag plaatsvindt voor de ruilkandidaat gaat u over tot de daadwerkelijke ruil. Dit regelt u onderling met uw ruilpartner.



Woning Ruilen



Voor het ruilen van een woning gelden een aantal voorwaarden

- U bent langer dan één jaar huurder van uw huidige woonruimte.
- U ruilt met de hoofdbewoner van een andere woning.
- Uw inkomen moet voldoen aan het jaarlijkse prijspeil inkomensgrens.
- De woning moet passend toegewezen worden, dus uw inkomen en de hoogte van de huur moet passend zijn. Op onze website vindt u hierover meer informatie.
- U en de ruilkandidaat hebben geen huurachterstand (gehad).
- U en de ruilkandidaat hebben geen overlast veroorzaakt.
- U en de ruilkandidaat bewonen de huidige woonruimte netjes en deze vertoont geen onderhoudsgebreken.
- De ruilkandidaat heeft voldoende inkomen voor de huur van de woning.
- Het aantal personen is passend voor de ruilwoning.
- De ruilkandidaat accepteert de woning in de huidige staat.
- De ruilkandidaat gaat een contract aan van minimaal één jaar.

Belangrijk

- **Let op: niet elke woning komt in aanmerking voor woningruil. Laat u hierover eerst informeren voordat u een aanvraag indient.**
- De volledige woningruilprocedure duurt circa twee maanden.
- Laat u vooraf goed informeren over de regels die gelden voor de ruilwoning. Gemeenten en verhuurders kunnen andere vestigingseisen hebben.
- Het is mogelijk dat de huur van de woning wordt verhoogd als u verhuist. Uw ruilkandidaat kan dus te maken krijgen met een hogere huur dan u betaalt. Informeer hiernaar van tevoren en geef dit door aan uw ruilkandidaat.

