

Informatieavond Keijzershoff, 10-01-2024

(Nieuwbouw)project : **Triplo, Sportlaan 36**

Vraag	Antwoord
<b>Wanneer start de bouw?</b>	Voorjaar 2024
<b>Wanneer is de verwachte oplevering?</b>	Voorjaar 2025, met vanzelfsprekend een slag om de arm.
<b>Wanneer worden de woningen geadverteerd?</b>	Houd vanaf september 2024 onze website en social media (Facebook en Instagram) in de gaten. Hier kondigen we aan wanneer we de woningen gaan adverteren op Woonmatch.
<b>Hoe gaat de verdeling van de woningen?</b>	Van de 11 woningen worden 6 woningen bestemd voor huurders van Woningstichting Anna Paulowna die willen 'doorstromen' naar een andere huurwoning. Hun huidige huurwoning komt vervolgens weer beschikbaar voor verhuur. De overige 5 woningen worden geadverteerd op Woonmatch, waarbij inwoners van de gemeente Hollands Kroon voorrang krijgen op anderen.
<b>Hoe zit het met punten en toewijzing?</b>	De woningen worden aangeboden aan degene met het hoogste aantal punten. In Woonmatch wordt dit 'zoekrecht' genoemd. Elke woningzoekende ontvangt elke dag na inschrijven in Woonmatch, 1 punt. Huurders van Woningstichting Anna Paulowna ontvangen daarnaast 365 punten als zij 'doorstromen' naar een andere woning en hun woning weer ter beschikking stellen voor verhuur.
<b>Waarom krijgen huurders voorrang?</b>	Bij nieuwbouw wordt altijd minimaal 50% van de woningen met voorrang aangeboden aan huurders van Woningstichting Anna Paulowna. De reden hiervoor is dat de vrijkomende woning van deze huurders weer opnieuw verhuurd kan worden aan geïnteresseerde woningzoekenden. Op deze manier wordt de mogelijkheid geboden om door te verhuizen naar een meer geschikte woning en komen er vaak weer leuke eengezinswoningen vrij voor de starters op de woningmarkt. Zo worden alle groepen goed bediend.
<b>Inwoners van Hollands Kroon krijgen voorrang op woningzoekenden van elders. Waarom is dat?</b>	Woningstichting Anna Paulowna wil de nieuwbouwwoningen in eerste instantie zoveel mogelijk bestemmen voor de inwoners van de gemeente Hollands Kroon. Veelal zijn dit doorstromers, waardoor vanzelf een verhuisstroom op gang komt. Daarmee zijn ook woningzoekenden van elders geholpen.
<b>Wat wordt de huur?</b>	De huur wordt vastgesteld op de hoge aftoppingsgrens. Voor 2024 is dat € 697,-. Bij verhuur in 2025 zal dit iets hoger liggen. De servicekosten (dit zijn de kosten die u betaalt voor bv een glasfonds, zonnepanelen) zullen rond de € 25,00 zijn.
<b>Mijn inkomen is te laag om een woning te huren met een huur</b>	Jawel, u mag wel reageren op deze woningen, ook al is uw inkomen lager. Woningstichting Anna Paulowna hanteert het

<p><b>van € 697,00. Mag ik nu niet reageren?</b></p>	<p>tweehurenbeleid. Wij vinden het namelijk belangrijk dat deze woningen ook beschikbaar blijven voor huishoudens met lagere inkomens. In dat geval wordt de huur van de woning verlaagd naar een niveau dat ook passend is voor huishoudens met een lager inkomen. Voor 2024 ligt dit bedrag op € 650,- Kijk voor meer informatie op <a href="http://www.wsap.nl/huurbeleid">www.wsap.nl/huurbeleid</a>.</p>
<p><b>Mijn inkomen is te hoog voor een sociale huurwoning. Ik kom hiervoor dus niet in aanmerking?</b></p>	<p>Ook met een hoger inkomen komt u mogelijk in aanmerking. Woningstichting Anna Paulowna <b>moet</b> 85% van de sociale huurwoningen verhuren aan huishoudens met een inkomen tot € 47.699,00 (eenpersoonshuishouden) of € 52.671,00 (meerpersoonshuishouden). Dat houdt in dat we 15% (en beslist niet meer) van de woningen per jaar mogen aanbieden aan huishoudens met een hoger inkomen. Het is dus altijd slim om wel te reageren op een advertentie, want als er nog ruimte is binnen die 15%, komt u gewoon in aanmerking voor de woning.</p>
<p><b>Wat voor woningtype is het?</b></p>	<p>Het is een woning bestemd voor kleine huishoudens.</p>
<p><b>Met hoeveel mensen mag je hier wonen?</b></p>	<p>De woning is bestemd voor huishoudens vanaf 1 persoon tot maximaal 3 personen (waarvan tenminste 1 kind).</p>