



RECHTSVORMWIJZIGING WONINGBOUWVERENIGING ANNA PAULOWNA

Zaaknummer: 31780

Vandaag, één oktober tweeduizend achttien, verscheen voor mij, Meester -----
Jeroen Meegdes, notaris met de plaats van vestiging de gemeente Schagen, ---
kantoorhoudende aan de Schagerweg 53 te Schagerbrug: -----
- de heer **Bernardus Hendricus Maria Broxterman**, geboren in de -----
gemeente Oude Niedorp op eenendertig mei -----
negentienhonderdnegenenvijftig, wonende te 't Veld, gemeente Hollands -
Kroon, Pastoor Cleerbesemlaan 3 (postcode: 1735 HX), (legitimatie: een -
geldig Nederlands paspoort met nummer NYR1P1R99), ten deze -----
handelende als bestuurder van de **Woningbouwvereniging "Anna -----
Paulowna"**, opgericht op zes juni negentienhonderdnegentien, gevestigd -
in de gemeente Hollands Kroon, feitelijk gevestigd Molenvaart 93, 1761 --
AC Anna Paulowna, ingeschreven op eenentwintig februari -----
negentienhonderdeenenzestig in het handelsregister van de Kamer van ---
Koophandel onder nummer 37030580 en als zodanig bevoegd de -----
vereniging rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde -
in artikel 23 van de statuten, hierna te noemen: de vereniging -----

INLEIDING -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
- dat de statuten van de vereniging, **Woningbouwvereniging "Anna -----
Paulowna"**, met zetel in de gemeente Hollands Kroon, adres Molenvaart -
93, Anna Paulowna [postcode: 1761 CL], ingeschreven in het -----
handelsregister onder nummer 37030580 (de vereniging), laatstelijk zijn --
gewijzigd bij akte verleden op tweeëntwintig september tweeduizend -----
zestien voor Meester Jeroen Meegdes, notaris met de plaats van vestiging
de gemeente Schagen; -----
- dat de algemene vergadering van de vereniging heeft besloten om de -----
vereniging om te zetten naar een andere rechtsvorm -----
(rechtsvormwijziging), één en ander overeenkomstig het besluit dat -----
unaniem is genomen op negentien december tweeduizend zeventien (19- --
12-2017), welk besluit aan deze akte zal worden **gehecht (1)**; -----
- dat de algemene vergadering van de vereniging heeft besloten om de ----
statuten van de vereniging geheel te wijzigen, één en ander -----
overeenkomstig het ontwerp van de akte de dato vier april tweeduizend ---
achttien (04-04-2018), welk ontwerp aan deze akte zal worden **gehecht ---
(2)**; -----
- dat van voormeld besluit blijkt uit een, aan deze akte te hechten, verklaring
van de bestuurder van de vereniging, alsmede uit een verslag van de -----
vergadering van de algemene vergadering gehouden te Anna Paulowna op

A

- negentien december tweeduizend zeventien (19-12-2017), waarvan het ----
exemplaar aan deze akte zal worden **gehecht (3)**;-----
- dat de voor wijziging van de statuten statutair voorgeschreven -----
toestemming van de minister van belast met de zorg voor de -----
Volhuisvesting blijkt uit een brief van het Autoriteit Woningcorporaties ---
gedateerd vijf april tweeduizend achttien (05-04-2018), welke aan deze --
akte zal worden **gehecht (4)**. -----
- De rechterlijke machtiging als bedoeld in art. 2:18 lid 4 BW wordt aan ----
deze akte **gehecht (5)**. -----

Rechtsvormwijziging-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ter uitvoering van
voormelde besluiten de rechtsvorm te wijzigen en de statuten van de -----
rechtspersoon integraal te wijzigen, zodat deze komen te luiden als volgt:-----

STATUTEN-----

I. Algemene bepalingen-----

Artikel 1 - Definities-----

Artikel 2 - Naam en zetel -----

Artikel 3 - Doel-----

II. De bestuurder-----

Artikel 4 - Bestuurder, bevoegdheden, benoeming, schorsing, ontslag, ----
beloningsbeleid-----

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur-----

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuurder, --
vacature bestuurder-----

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden van de bestuurder-----

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang-----

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden-----

III. Intern toezicht-----

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan-----

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming raad van commissarissen-----

Artikel 12 - Werkwijze raad van commissarissen-----

Artikel 13 - Leiding raad van commissarissen-----

Artikel 14 - Onverenigbaarheden raad van commissarissen-----

Artikel 15 - Aftreden en vacatures raad van commissarissen-----

Artikel 16 - Schorsing en ontslag raad van commissarissen-----

Artikel 17 - Einde lidmaatschap raad van commissarissen-----

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden raad van commissarissen-----

Artikel 19 - Vergaderingen raad van commissarissen-----

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering raad van commissarissen-----

Artikel 21 - Onderwerpen besluitvorming raad van commissarissen-----

Artikel 22 - Stemmingen-----



β

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----	
IV. Boekjaar, jaarstukken, begroting -----	
Artikel 24 - Boekjaar -----	
Artikel 25 - Jaarstukken -----	
Artikel 26 - Begroting -----	
V. Wijziging van de statuten -----	
Artikel 27 - Voorwaarden wijziging -----	
VI. Ontbinding van de stichting -----	
Artikel 28 - Wijzen van ontbinding -----	
Artikel 29 - Voorwaarden ontbinding -----	
Artikel 30 - Vereffenaars -----	
VII. Reglementen -----	
Artikel 31 - Reglementen -----	
VIII. Inwerkingtreding en overgangsregeling -----	
Artikel 32 - Inwerkingtreding -----	
Artikel 33 - Commissarissen benoemd vóór een juli tweeduizend vijftien. -	
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen -----	
Artikel 1 - Definities -----	
In deze statuten wordt verstaan onder: -----	
a. de bestuurder: het bestuur van de stichting als bedoeld in artikel 25 van de Woningwet (directeur-bestuurder). -----	
b. raad van commissarissen: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet. -----	
c. commissaris: een lid van de raad van commissarissen. -----	
Artikel 2 - Naam en zetel -----	
1. De stichting is genaamd: "Woningstichting Anna Paulowna". -----	
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Hollands Kroon. -----	
Artikel 3 - Doel -----	
1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. -----	
Hoofdstuk II. De bestuurder -----	
Artikel 4 - Bestuurder, bevoegdheden, benoeming, schorsing, ontslag, beloningsbeleid -----	
1. De stichting wordt bestuurd door een eenhoofdig bestuur, de (directeur-) bestuurder. -----	
2. De bestuurder is een natuurlijke persoon en wordt benoemd door de raad van commissarissen. -----	

4

3. De bestuurder wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
4. Alvorens de raad van commissarissen de bestuurder (her)benoemt, ----- verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de ----- desbetreffende persoon als bestuurder en de betrouwbaarheid van die ----- persoon aan haar kenbaar te maken. -----
5. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de ----- raad van commissarissen, bij besluit dat is genomen met ten minste twee ----- derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering ----- waarin ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is. -----
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van ----- commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet ----- aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe ----- vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van ----- commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden - (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de stemgerechtigde commissarissen ter vergadering aanwezig is. -----
7. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten, -- nadat de bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren. -----
8. Een schorsing van de bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het ----- enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de ----- termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie ----- maanden. -----
9. Indien de bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan de bestuurder toegekende bevoegdheden uit - te oefenen. -----
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder wordt onverwijld --- door de raad van commissarissen schriftelijk en gemotiveerd aan de ----- bestuurder medegedeeld. -----
11. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige ----- arbeidsvoorwaarden van de bestuurder vast conform de vigerende ----- wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het --- jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. -----

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur-----

1. Het lidmaatschap van het bestuur (bestuurder zijn) is onverenigbaar met: --
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;



- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een toegelaten instelling;-----
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of ----- vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten ----- instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden -- heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
 - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of-----
 - 2°. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te ---- leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het ---- maatschappelijke belang, de raad van commissarissen met dat ---- lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is ----- voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;-----
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van ----- commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe ----- rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband --- met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling --- een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel in artikel 48, ----- zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, ---- eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;-----
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een - orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ---- provincies te behartigen;-----
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;-----
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ----- verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ----- ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het ----- terrein van de volkshuisvesting;-----
- i. het lidmaatschap van het bestuur van de in het belang van de huurders werkzame organisatie(s) als bedoeld in de Wet op het overleg ----- huurders verhuurder;-----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van ---- Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid

- bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden ----
kunnen zijn met die van de stichting; -----
- k. een bestuurslidmaatschap van, dan wel een arbeidsovereenkomst met,
een werknemersorganisatie die betrokken pleegt te zijn bij de -----
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;-----
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ----
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een commissaris of een -----
werknemer van de stichting;-----
 - m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde
datum van diens benoeming tot bestuurder, van de raad van -----
commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in -
die periode tijdelijk de taken van de bestuurder heeft waargenomen op
grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten.-----
2. Degene die voor benoeming als bestuurder in aanmerking wenst te komen,
kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van -----
commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet ---
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang -----
gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of
falend beleid is opgelegd, en dat hij nooit voor een financieel-economisch
delict is veroordeeld. -----
 3. De bestuurder ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet --
als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of ---
vice voorzitter van de raad van commissarissen en treedt af als bestuurder,
tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt. -----
 4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l zich voordoet, beslist
de raad van commissarissen hoe met deze onverenigbaarheid zal worden -
omgegaan. -----

**Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuurder,
vacature bestuurder -----**

1. Het lidmaatschap van het bestuur (bestuurder zijn) eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; -----
 - c. door ontslag door een rechterlijke beslissing op grond van de wet; ----
 - d. door schriftelijke ontslagneming;-----
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt -
of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld
in de Faillissementswet;-----



11

- f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke -----
beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke -----
toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt -----
ingesteld; -----
- g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft -----
plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de -
raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature. ----
3. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder, geldt het bepaalde in artikel 18
lid 7 van deze statuten. -----
4. Van een situatie in het derde lid is sprake indien de bestuurder wegens: ----
 - a. schorsing, -----
 - b. langer dan vier aaneengesloten weken durende ziekte, of -----
 - c. langer dan vier aaneengesloten weken durende onbereikbaarheid, niet
bevoegd of in staat is zijn taken als bestuurder uit te oefenen. -----

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden van de bestuurder -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de bestuurder belast met het
besturen van de stichting. De bestuurder is bevoegd te besluiten tot het ----
aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring
van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de --
stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor
een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een
ander verbindt. -----
2. De bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een -----
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. De bestuurder ----
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties zo veel mogelijk
en wijkt daarvan slechts af op grond van zwaarwegende omstandigheden. -
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, --
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de -----
besluiten van de bestuurder omtrent: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden ---
onderneming, dan wel een overwegend deel van die onderneming, aan
een derde; -----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de -----
stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, dan wel als -
volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap -
of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of -----
verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; -----
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, ----
indien daarmee ten minste vijf honderd duizend euro -----
(€ 500.000,00) exclusief Omzetbelasting (BTW) gemoeid is; -----

18

- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het -----
bestuursreglement; -----
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; -----
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement
van de stichting; -----
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek
van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers
van de stichting; -----
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een -----
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die
als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin -----
werkzaam zijn. -----
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en -----
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen --
van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen
van de economische eigendom daarvan.-----
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;-----
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; -----
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;-----
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële -----
meerjarenplanning; -----
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; -----
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;-----
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk -----
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander ----
verbindt; -----
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en -----
treasurystatuut; -----
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op ----
hoofdpijnen; -----
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de -----
stichting vormen.-----
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen van --
een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid --
van de bestuurder niet aan.-----



8

5. De bestuurder draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken aan de raad van commissarissen in het kader van de besluitvorming als ----- bedoeld in lid 3.-----
6. De bestuurder is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de --- raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en ----- bescheiden van de stichting te geven. -----
7. De opdracht tot uitvoering van een visitatie bij de stichting wordt verleend door de bestuurder en de raad van commissarissen gezamenlijk. -----

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang -----

1. De bestuurder vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet --- anders voortvloeit.-----
2. De bestuurder neemt geen besluit indien hij daarbij een direct of indirect -- persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen - bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de - raad van commissarissen. -----

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden -----

1. De bestuurder is belast met de leiding van de werkzaamheden van de ----- stichting. -----

Hoofdstuk III. Intern toezicht -----

Artikel 10 – Toezichthoudend orgaan -----

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. -----
2. De raad bestaat uit vijf commissarissen. -----
3. De raad kent aan zijn leden, gehoord de bestuurder, een redelijke ----- vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte ----- werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten ----- aanzien van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het - jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. -----

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming raad van commissarissen -----

1. De commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen, --- voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen al dan niet ----- aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden --- herbenoemd. Een commissaris kan, al dan niet aaneengesloten, niet langer dan acht jaar lid zijn van de raad van commissarissen van de stichting. ---
2. Bij de samenstelling van de raad worden in elk geval de volgende ----- uitgangspunten in acht genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve ----- besluitvorming mogelijk is; -----

- b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de directie en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren. -----
- c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein. -----
- d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad -- dienen deskundig te zijn; -----
- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen. Bij de vaststelling van de in -- artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze ----- uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties, als bedoeld in artikel 1, eerste lid ----- onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, hebben ----- gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee ----- commissarissen, aangezien de raad van commissarissen uit vijf ----- commissarissen bestaat. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, -- berust dit voordrachtrecht bij de in het belang van de huurders van ----- woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies, als -- bedoeld in artikel 1, eerste lid onderdeel g, van de Wet op het overleg ----- huurders verhuurder, gezamenlijk. Ontbreken zowel een ----- huurdersorganisatie als een bewonerscommissie, dan draagt de raad van -- commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden -- van de stichting in de gelegenheid worden gesteld een zodanige voordracht te doen. -----
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen -- niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die ----- benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, van deze statuten vermelde profielschets zou worden ----- gekomen. -----
5. Indien de raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de --- voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, ----- benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van ----- woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van ----- huurdersorganisaties, als bedoeld in artikel 1, eerste lid onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -----
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel, bij het ----- ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van ----- woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies, dan -



- wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de -----
woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de raad van -----
commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
7. De raad van commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde -----
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in dat lid ----
bedoelde bewonerscommissies, dan wel, indien ook deze ontbreken, aan --
de huurders van de woongelegenheden van de stichting, zo spoedig -----
mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in
het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit, conform het bepaalde in het
eerste lid, een voordracht te doen. Daarbij moet rekening worden -----
gehouden met de door de raad vastgestelde profielschets. -----
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het -----
zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van -----
commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de -
huurdersorganisaties dan wel, indien deze ontbreken, de -----
bewonerscommissies, dan wel, indien ook deze ontbreken, de huurders ---
van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid ----
vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. -----
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de ---
raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen
uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd
als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. Met de -----
benoeming mag niet in strijd worden gekomen met het bepaalde bij of ---
krachtens artikel 30 van de Woningwet en deze statuten. -----
 10. Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot commissaris -----
(her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg ----
voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de ---
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van -----
commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar -
te maken. -----
 11. Het aantal op grond van artikel 30, negende lid, onderdeel a, b of c, -----
Woningwet voorgedragen commissarissen of het aantal op grond van -----
artikel 30, negende lid, onderdeel f, Woningwet benoemde -----
commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en -
niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken. ---
- Artikel 12 - Werkwijze raad van commissarissen** -----
1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een -
reglement van de raad van commissarissen. -----
 2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld en gewijzigd ---
door de raad van commissarissen. -----

12

3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet - of de statuten. -----
4. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het --- eigen functioneren en dat van individuele commissarissen. Eens per twee - jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad -- onder externe begeleiding door één of meer, van de stichting en van ----- commissarissen onafhankelijke, deskundigen die dienen te beschikken --- over aantoonbare expertise op het gebied van, en ervaring met, het ----- beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden -- van commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

Artikel 13 - Leiding raad van commissarissen -----

1. De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter alsmede - een vice-voorzitter aan. -----

Artikel 14 - Onverenigbaarheden raad van commissarissen-----

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met: --
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;-----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar ----- directe rechtsvoorganger; -----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een --- toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke ----- bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als ----- bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de ----- Woningwet is opgelegd; -----
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van ----- commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende --- instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; -----
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere -- rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang --- gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de ----- stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders --- waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of --- van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; -----
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten waar de --- stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een ---



- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----
provincies te behartigen; -----
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar -
de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----
waterschappen te behartigen;-----
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ----
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid -----
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij
de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het -----
terrein van de volkshuisvesting; -----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van ---
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;-----
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van ---
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met, of functionele betrokkenheid
bij, een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden ---
kunnen zijn met die van de stichting. -----
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, ---
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met de bestuurder, een commissaris,
of een werknemer van de stichting; -----
- m. een bestuurslidmaatschap bij, of een arbeidsovereenkomst met, een ---
werknemersorganisatie die betrokken pleegt te zijn bij de vaststelling
van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen;
- n. het lidmaatschap van het bestuur van de in het belang van de huurders
werkzame organisatie(s) als bedoeld in de Wet op het overleg -----
huurders verhuurder. -----
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking
wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad
van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij --
niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij -
enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang -
gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, -
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een -----
financieel-economisch delict is veroordeeld.-----
3. Een commissaris ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet
als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of ---
vice voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt af als -----

A

commissaris, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt ---
gemaakt. -----

4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l zich voordoet, beslist de raad van commissarissen hoe met deze onverenigbaarheid zal worden -
omgegaan. -----

Artikel 15 - Aftreden en vacatures raad van commissarissen -----

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van -----
commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet -----
gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden
kan niet tot gevolg hebben dat een zittende commissaris tegen zijn wil ---
defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. ---
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van -----
commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, ----
genoemde aantal daalt, draagt de raad binnen drie maanden zorg voor ----
vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige raad van commissarissen
behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. De raad van commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van -
het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van --
belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen tijdelijk de ---
functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis ---
van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming
van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het ----
bepaalde in de statuten. De door de raad van commissarissen aan te wijzen
personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen -
aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet
in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris
op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als
commissaris aan te wijzen.-----
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een ----
profielchets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en -----
vastgesteld. De profielchets dient in overeenstemming te zijn met het ----
bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets ---
kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een -----
voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft -----
uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan --
door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, -----
waarbij tevens wordt getoetst aan de profielchets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag raad van commissarissen -----

1. Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de raad van
commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derden
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle



- leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet -- meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal commissarissen om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan ---- aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, -- ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de raad van ----- commissarissen. -----
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de -- gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren. -----
 3. Een schorsing van een commissaris, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt ---- door het enkele verloop van die termijn. -----
 4. Een geschorste commissaris is niet bevoegd de bevoegdheden uit te ----- oefenen, die in deze statuten en het reglement van de raad van ----- commissarissen aan commissarissen zijn toegekend. -----
 5. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief --- bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan, ----- wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan -- het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan ---- worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de bestuurder, de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. -----

Artikel 17 - Einde lidmaatschap raad van commissarissen-----

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:-----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster;-----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is ----- benoemd; -----
4. door schriftelijke ontslagneming;-----
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te ----- Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere ----- gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de ----- omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris ---- redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;-----
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan. ----

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden raad van commissarissen-----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van ----- commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en

- op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat de bestuurder met raad terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties zo veel mogelijk en wijkt daarvan slechts af op grond van zwaarwegende omstandigheden.
2. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de bestuurder.
 3. De raad van commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
 5. De bestuurder verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
 6. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met de bestuurder. De bestuurder stelt de raad ten minste een maal per jaar schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
 7. Ingeval van ontstentenis of belet van de bestuurder als bedoeld in artikel 6, derde en vierde lid, is de raad van commissarissen bevoegd om een persoon, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, zo veel mogelijk met inachtneming van het bepaalde daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe bestuurder is benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe bestuurder te benoemen. Indien een commissaris op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 19 - Vergaderingen raad van commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van commissarissen of de bestuurder dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en --



onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering raad van commissarissen

1. Behalve indien de vergadering overeenkomstig artikel 19 lid 3 door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.

3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:

a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;

b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

4. De bestuurder woont de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de bestuurder te willen vergaderen.

Artikel 21 - Onderwerpen besluitvorming raad van commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van commissarissen ter vergadering aanwezig is. In dat geval kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.

Artikel 22 – Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris --- heeft het recht op het uitbrengen van één stem.-----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over (benoeming van) personen - wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt ---- schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering ----- commissarissen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan ---- evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige commissarissen hoofdelijke stemming verlangt. -----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het ----- aantal uitgebrachte geldige stemmen. -----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de ----- beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de ---- stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. -----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn ---- verworpen.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de - uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud --- van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet ----- schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het ----- uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien ten minste de helft van de -- ter vergadering aanwezige commissarissen dan wel, indien de ----- oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een -- aanwezige commissaris dit verlangt. Door deze nieuwe stemming ----- vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken, begroting -----

Artikel 24 - Boekjaar -----

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 25 - Jaarstukken -----

1. De bestuurder stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een -- jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een ----- overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten ----- voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen ---- gelden. -----
2. De raad van commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant of Accountant----- Administratieconsulent of door een organisatie waarin accountants, die ---



- mogen worden aangewezen, samenwerken, een en ander als bedoeld in --- artikel 37, eerste lid, van de Woningwet. -----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde door de --- raad van commissarissen worden ingetrokken. -----
 4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid -- niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van -- de accountant. -----
 5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en de ----- commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.--
 6. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld ----- binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. -----
 7. Het verlenen van decharge aan de bestuurder en aan de raad van ----- commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de raad van ----- commissarissen. -----

Artikel 26 - Begroting-----

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt de bestuurder de --- begroting voor het komende boekjaar vast. -----
2. De bestuurder heeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad - van commissarissen. -----

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten -----

Artikel 27 - Voorwaarden wijziging-----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de bestuurder. Deze heeft ----- daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. ---
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van ----- commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -- Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten -- met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle commissarissen aanwezig --- zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal commissarissen niet aanwezig -- zijn, dan wordt een volgende vergadering, te houden binnen acht weken, -- bijeengeroepen. Op de tweede vergadering kan met een meerderheid van - ten minste twee derden (2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen - een besluit worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering ----- aanwezige commissarissen. -----
4. Bij een oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot - wijziging van de statuten, moet een afschrift van dat voorstel zijn gevoegd, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen. -----

5. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande ----- toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
6. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een - notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is de ----- bestuurder zelfstandig bevoegd.-----
7. De bestuurder legt een authentiek afschrift van de wijziging en de ----- gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting-----

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding-----

De stichting wordt ontbonden:-----

1. bij een daartoe strekkend besluit van de bestuurder;-----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;-----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.-----

Artikel 29 - Voorwaarden ontbinding-----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de bestuurder de - voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van ----- commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten - met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige ----- stemmen indien ter vergadering alle commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal commissarissen niet aanwezig -- zijn, dan wordt een volgende vergadering, te houden binnen acht weken, -- bijeengeroepen. Op de tweede vergadering kan met een meerderheid van - ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen - een besluit worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering ----- aanwezige commissarissen.-----
4. Bij een oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot - ontbinding van de stichting, moet een afschrift van dat voorstel zijn ----- gevoegd, waarin de voorgenomen ontbinding woordelijk is opgenomen. ---
5. Bij ontbinding dient de bestuurder van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars-----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de ----- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. -----



2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of ----- instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 -- van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld ----- behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking ----- geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar -- naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De --- minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in -- welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, --- onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, --- tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden ----- aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. -----

Hoofdstuk VII. Reglementen -----

Artikel 31 - Reglementen-----

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde -- reglement van de raad van commissarissen – worden vastgesteld en ----- gewijzigd door de bestuurder. -----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de - wet of met deze statuten. -----

Hoofdstuk VIII. Inwerkingtreding en overgangsregeling -----

Artikel 32 - Inwerkingtreding -----

1. Deze statuten treden in werking op de dag nadat de notariële akte is ----- verleden. -----

Artikel 33 - Commissarissen benoemd vóór een juli tweeduizend vijftien --

1. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op degenen die --- vóór een juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot ----- commissaris van de (vereniging, thans) stichting, met dien verstande dat -- voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten, die golden tot één januari ----- tweeduizend zeventien (01-01-2017). -----

Slot-----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken persoon is door mij, notaris, ----- vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde legitimatiebewijs. -----
WAARVAN AKTE is verleden te Schagerbrug op de datum die in het hoofd -- van deze akte is vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. - Hij heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, ---

21

van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te --
stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, -----
achtereenvolgens door de verschenen persoon en mij, notaris. -----

