

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223-536700.



Nieuwbouwnieuws

- Aan de Molenvaart in Anna Paulowna nadert de oplevering van De Molen en De Vaart, twee appartementengebouwen tegenover winkelcentrum Molensluis. De 22 nieuwe woningen zijn al toegewezen.
- De woningen aan de Burgemeester Mijnlieffstraat 31-41 en 88-98 zijn inmiddels gesloopt. Dat is u waarschijnlijk niet ontgaan. ToekomstGroep start in het voorjaar met de bouwwerkzaamheden.
- Het voormalige Triplo-gebouw aan de Sportlaan is klaar voor de sloop. Hier bouwen we 11 compacte, grondgebonden en zeer energiezuinige woningen.

Op www.wsap.nl vindt u onder de button 'Nieuwbouw' de meest actuele informatie over onze nieuwbouwprojecten.



Aangenaam Besparen

Meer wooncomfort, lagere energielasten

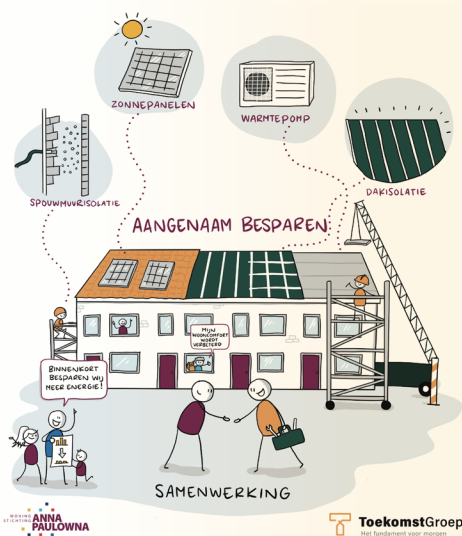
In 2023 en 2024 nemen we 191 woningen mee in ons project Aangenaam Besparen. Dat betekent isoleren, zonnepanelen installeren en warmtepompen monteren.

Samen met ToekomstGroep werken we aan meer wooncomfort en lagere energielasten voor onze huurders. Wel zo duurzaam! Wist u dat de Aangenaam Besparen-teller inmiddels op 579 woningen staat?

AANGENAAM BESPAREN



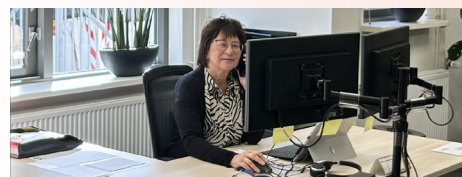
Woningstichting Anna Paulowna



Even voorstellen: Betty Monteiro, medewerker klantcontact en wijkbeheer

"Een verzorgde tuin geeft me veel voldoening"

Bel je naar Woningstichting Anna Paulowna, dan is de kans groot dat Betty opneemt. Ze is al ruim een halfjaar ons eerste aanspreekpunt. Daarvoor was deze bezige bij accountmanager van VVE's. Nu beantwoordt ze huurdersvragen en zorgt ze intern dat onze kantoororganisatie vlekkeloos loopt.



"Nu ik mijn rol in de organisatie helder heb, bijt ik me vast in verschillende projecten. Van het klantcontact en de interne kantineverbouwing tot het Repair Café. Daarnaast loop ik regelmatig een rondje door de wijken. Even checken hoe de tuinen erbij staan. In mijn vrije tijd geniet ik van muziek, wandelen en koken. Ook steek ik menig uurtje in mijn tuin. Dat geeft me veel voldoening. Mijn tip voor een mooie tuin? Plant veel grote planten, zoals Hortensia's. Makkelijk in onderhoud: snoeien in het voorjaar en je kan elk jaar weer genieten van de kleurenpracht. Kale plekken in de tuin vul je makkelijk op met bodembedekkers."



Let op:

Vanaf 1 januari 2024 kunt u geen contante betalingen meer doen op ons kantoor.



Nieuws van de huurdersorganisatie:

Aanvragen huurverlaging

Huurders met een laag inkomen die nog niet eerder een huurverlaging hebben gehad, kunnen tot en met 30 december 2024 zelf om huurverlaging naar €577,91 vragen bij de woningstichting.

Om hiervoor in aanmerking te komen, moet u bewijzen dat:

- uw (gezamenlijke) bruto-inkomen over de laatste 6 maanden laag was;
- u uw sociale huurwoning huurt per 1 maart 2023 (of eerder);
- u eerder geen huurverlaging wegens laag inkomen heeft gehad.

De betreffende inkomensgrenzen, nadere uitleg en informatie vindt u op de website van de Rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/kom-ik-in-aanmerking-voor-de-huurverlaging-2024-voor-lage-inkomens>

U kunt hiervoor uiteraard ook contact opnemen met Woningstichting Anna Paulowna.



Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.
Let op! Het spoednummer is hierdoor komen te vervallen.

Wonen Plus Welzijn zoekt tuin vrijwilligers

Het is lente! In úw tuin loopt vast ook van alles uit. Heeft u groene vingers en lijkt het u leuk om voor andere mensen kleine tuinklusjes (max. 1 uur) te doen? We zoeken vrijwilligers die willen snoeien, grasmaaien en onkruid wieden. U bent vrij in het aantal uren dat u wilt besteden.

Aanmelden kan via WPW Servicepunt Anna Paulowna: **0223-535826** of annapaulowna@wonenpluswelzijn.nl



Woning toegewezen? Opnieuw inschrijven!

Blijf ik ingeschreven staan op Woonmatch als ik een woning krijg toegewezen?

Dat is misschien wel de meest gestelde vraag aan ons team. Het antwoord luidt: nee. Zodra u een woning heeft gekregen en huurder wordt, stopt uw inschrijving op Woonmatch.

Het is wel verstandig uzelf opnieuw in te schrijven, als de kans bestaat dat uw woonsituatie in de toekomst verandert.



Dakgoten leeghalen? Leen een ladder!

Als huurder moet u zelf uw dakgoot leeghalen. Heeft u hiervoor een ladder nodig? Bel naar ons kantoor, dan komen wij een leenladder brengen. Uiteraard halen we 'm ook weer bij u op.

Ook voor het lappen van hoge ramen kunt u een ladder bij ons lenen.



Repair Café in 2024

In verband met de kantineverbouwing op ons kantoor, ging Repair Café in februari niet door. Op de www.wsap.nl vindt u via een parse button de agenda voor de volgende edities.



Maak kennis met Stichting Present

Stichting Present slaat een brug tussen mensen die iets hebben te bieden en mensen die daarmee geholpen kunnen worden. Omzien naar elkaar is het motto van deze organisatie.

Ze werken onder andere met de Flex-groep Hollands Kroon, een poule mensen die anderen helpen met diverse klussen in en rond huis. Het team zoekt nog vrijwilligers.

Kijk voor meer informatie op stichtingpresent.nl/hollandskroon.



Huurverhoging per 1 juli 2024

Zoals elk jaar ontvangt u voor 1 mei aanstaande van ons per post een brief over de jaarlijkse huurverhoging.



TEKST EN EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

VORMGEVING EN DRUK

EELAN print & design
www.eelan.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.