

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl). Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. 0223-536700.



### Nieuwbouwnieuws: Sleutels De Molen en De Vaart overhandigd

Alle sleutels van de nieuwbouw-appartementen aan de Molenvaart in Anna Paulowna zijn overhandigd.

De nieuwe bewoners zijn blij met hun nieuwe woning. We wensen hen veel woonplezier!



Opzichter Gerard Hulst overhandigt de eerste sleutels aan een bewoonster van de Molenvaart.

### Directeur-Bestuurder Ben Broxterman geeft stokje over

Per 31 december 2024 vertrekt directeur-bestuurder Ben Broxterman na ruim 14,5 jaar bij Woningstichting Anna Paulowna. "Eind 2024 schiet ik al aardig op richting de 66 jaar. Dan eindigt ook de huidige meerjarige beleidsperiode voor Woningstichting Anna Paulowna. Voor mij een goed moment om het stokje over te geven. Uiteraard blijf ik tot eind 2024 onverminderd enthousiast meewerken aan de uitdagingen die deze sector biedt en ik ben benieuwd wat er daarna op mijn weg gaat komen", aldus Ben Broxterman.



### Een jongerenwoning geeft Marieke Wiggers veel rust

"Een eigen stek, dat geeft rust! Toen ik las dat er ook speciale jongerenwoningen zijn, besloot ik me daar op te richten. Gelukkig hadden mijn ouders me op mijn 18e al ingeschreven en had ik op mijn 23e genoeg punten opgebouwd. Nu wonen mijn kat Otje en ik heerlijk in Anna Paulowna. Ik heb zelfs een eigen kantoortje kunnen inrichten."

Lees op de website het volledige woonverhaal van Marieke.



### Nieuw: Woningdelen met een vriend

Woningstichting Anna Paulowna geeft vrienden de kans om samen te wonen in een sociale huurwoning. Hoofd Woondiensten AnneMieke Reesink heeft het concept Woningdelen opgezet als kans om meer mensen op de wachtlijst aan een woning te helpen. "We hebben inmiddels twee woningen klaar voor twee vrienden."

**Let op!** Woningdelen is specifiek bedoeld voor twee vrienden. Op Woonmatch herken je deze woningen aan het Woningdelen-logo. Reageer alleen op een advertentie voor Woningdelen als je de woning ook écht met een vriend wilt delen. Op [www.wsap.nl/woningdelen](http://www.wsap.nl/woningdelen) vind je antwoord op veelgestelde vragen.



### Heeft u een steeg? Houd 'm samen leeg!

Samen met uw burens bent u ervoor verantwoordelijk dat de steeg achter of naast uw woning netjes en toegankelijk blijft. Voorkom klachten door ook in de steeg af en toe het onkruid weg te halen.

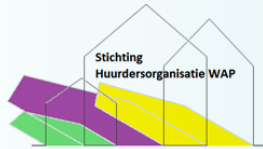


## Nieuw bestuurslid voor SHWAP?

Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna is altijd nauw in contact met Woningstichting Anna Paulowna. We stellen kritische vragen en geven advies over nieuwe initiatieven, zoals Woningdelen. Daarnaast hebben we elk kwartaal een overleg met Woningstichting Anna Paulowna. De afgelopen keer heeft aspirant-lid Ron Inghels zichzelf voorgesteld:

Ron (67): "Mijn vrouw Wilma en ik wonen sinds september 2023 aan de J.C. Geerligslaan in Anna Paulowna. Voorheen zat ik in het verzekeringswezen en was ik vrijwilliger van de bewonersvereniging van ons appartementencomplex. Nu wil ik me graag als vrijwilliger aansluiten bij de SHWAP en vanuit sociaal oogpunt meedenken met zaken die huurders aan gaan."

Huurders mogen tijdens de jaarvergadering beslissen of Ron in het bestuur van de huurdersorganisatie komt. Dat is echter pas volgend jaar. Tot die tijd loopt Ron mee om te zien wat er speelt. "Ik hoop mijn steentje bij te kunnen dragen."



Het bestuur van SHWAP met van links naar rechts: Kees Fraza, Wil Cadée (voorzitter), Jan Muntjewerf, Zwaantien Bosboom (secretaris) en Ron Inghels. Penningmeester Sigrid Denekamp ontbreekt op de foto.

## Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

**Reparatieverzoek?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

**Spoedreparatie?** Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.  
**Let op! Het spoednummer is hierdoor komen te vervallen.**

## Repair Café naar Wonen Plus Welzijn

In juni 2024 bestond Repair Café Anna Paulowna 10 jaar. Dat hebben we feestelijk gevierd met de vrijwilligers en bezoekers op 25 juni. Die dag vond ook de officiële overdracht plaats aan Wonen Plus Welzijn (WPW). Een logische stap. "We kunnen gehoor geven aan de wens van vrijwilligers om vaker een Repair Café te organiseren. Op de locatie aan Kruiswijk 14 beschikt WPW over een nieuwe, goed uitgeruste locatie waar alle ruimte is voor het Repair Café. Alle inwoners van Anna Paulowna en Breezand zijn bij ons binnenkort van harte welkom om kapotte spullen te laten repareren."

Woningstichting Anna Paulowna houdt u via verschillende kanalen op de hoogte van de nieuwe data.

## Nu online: jaarverslag en jaaroverzicht 2023

Benieuwd hoeveel warmtepompen we hebben geplaatst in 2023? Of aan welke projecten we hebben gewerkt? Ons jaarverslag én een jaaroverzicht in cijfers staat op de website: [www.wsap.nl/jaarverslag](http://www.wsap.nl/jaarverslag)

## Even voorstellen: Nadine de Keijzer, medewerker Communicatie

"In contact met bewoners wil ik onze informatie toegankelijker maken"

In deze nieuwe functie bij Woningstichting Anna Paulowna zet Nadine de Keijzer zich in voor meer begrijpelijke teksten en eenheid in taal. "Maar ik houd ook de website actueel, maak deze nieuwsbrief en informatiekaarten en ik verstuur brieven. Elke vrijdag beantwoord ik op Facebook en Instagram een veelgestelde vraag. Volg ons daar dus vooral!"

Nadine is geboren en getogen in Anna Paulowna en het geeft haar voldoening om vanaf haar nieuwe werkplek iets voor haar dorpsgenoten te kunnen betekenen. Ze gaat graag in gesprek voor het verhaal achter de bewoner. "Ik vind het belangrijk dat onze bewoners de informatie krijgen die ze nodig hebben, op het juiste moment, op de manier die zij prettig vinden. Een van mijn actiepunten voor dit jaar is dus een informatiebehoefteonderzoek. Overige suggesties zijn uiteraard van harte welkom. Ik ontvang ze graag via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl)"



### TEKST EN EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

### VORMGEVING EN DRUK

EELAN print & design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.