

GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws
nummer 35
oktober 2024

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223-536700.



Remco Wijnia nieuwe directeur-bestuurder

Remco Wijnia begint op 1 januari 2025 als nieuwe directeur-bestuurder van Woningstichting Anna Paulowna. Hij heeft een technische achtergrond en heeft daarna uitgebreide bestuurlijke ervaring opgedaan in het sociale domein. Sinds 2005 werkt hij in die branche als directeur-bestuurder.

Zijn kennis en ervaring gaat hij in het nieuwe jaar inzetten bij Woningstichting Anna Paulowna.



Polderpark onherroepelijk!

Het bestemmingsplan voor de bouw van 41 woningen in de nieuwe wijk Polderpark in Anna Paulowna is onherroepelijk. Dit betekent dat er geen bezwaar of beroep meer mogelijk is tegen het plan. Woningstichting Anna Paulowna is blij dat hiermee de bouw van 31 sociale huurwoningen officieel van start kan gaan. Een mooie manier om het nijpende woningtekort in Anna Paulowna weer een stukje terug te dringen. De levensloopbestendige sociale huurwoningen komen naar verwachting in 2026 op Woonmatch te staan. Om in aanmerking te komen voor deze woningen, dient u ingeschreven te staan in Woonmatch www.woonmatchkopnh.nl



Afscheid Ben Broxterman

Met de komst van Remco nemen we eind 2024 afscheid van de huidige directeur-bestuurder Ben Broxterman. Wilt u hem nog een hand schudden? Dat kan op zijn afscheidsreceptie op donderdag 28 november tussen 16.00 en 18.00 uur. Wij verzoeken u uw komst te melden via info@wsap.nl.

Officiële opening De Molen en De Vaart

Op dinsdag 24 september hebben Woningstichting Anna Paulowna en wethouder Mark Versteeg de bewoners van De Molen en De Vaart van harte welkom geheten in hun nieuwe appartementen. Dat deden we onder het genot van een hapje en een drankje in een tent achter de appartementengebouwen.



Telefonische enquête na contactmoment

Het kan zijn dat u na een reparatieverzoek of ander contactmoment gebeld wordt om hierover wat vragen te beantwoorden. Dat gebeurt door onderzoeksbureau USP Marketing consultancy voor de Aedes Benchmark. Mocht u gebeld worden en u vertrouwt het niet, neem dan contact met Woningstichting Anna Paulowna.



Oproep wijkagenten: Meld u aan bij Whatsapp-buurtpreventie!

Wijkagenten Mark en Marit zien dat de groepswatsapp in straten en wijken positief en preventief werken. "Of uw straat of wijk al een whatsappbuurtpreventie groep heeft, kunt u eenvoudig checken op de website www.wabp.nl. U kunt zich dan aanmelden bij de beheerder. Het kan ook zijn dat er wel een groep is, maar dat deze nog niet is aangemeld. Bent u beheerder: doe dit dan alsnog. Ook op de website van gemeente Hollands Kroon staat hierover meer informatie."

Scan en bezoek de website!



Vrouwenpraatgroep voor anderstaligen

Elke dinsdag tussen 11.00 en 13.00 uur komt bij Wonen Plus Welzijn de Vrouwenpraatgroep voor anderstaligen bij elkaar. Onder hen ook enkele huurders van Woningstichting Anna Paulowna. In een gastvrije omgeving praten ze op Kruiswijk 14a over de dagelijkse dingen. Onlangs werd de nieuwsbrief GeWoon Nieuws besproken en konden ze vertellen en vragen stellen over hun woning.

Kent u een anderstalige vrouw die nieuwe mensen wil ontmoeten en de Nederlandse talenkennis wil verbeteren? Ze is van harte welkom bij deze vrouwenpraatgroep. Meer informatie via Eva Bos-Vrijsen, welzijnsconsulent van Wonen Plus Welzijn e.bos@wonenpluswelzijn.nl of bel 06-82090045.



Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223- 536 700 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223-536700 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.

"Woningdelen: leuk, maar géén grapje!"

Zijn jullie een setje? En doen jullie ook samen boodschappen? Het zijn zomaar wat vragen die de vriendinnen Esmee en Kayleigh af en toe krijgen sinds ze een sociale huurwoning delen. "Mensen zijn nog niet bekend met het concept Woningdelen, merken we. Voor ons is het op dit moment in ons leven de ideale manier om betaalbaar te wonen. Zeker nu wij nog studeren. Maar een woning delen doe je natuurlijk niet zomaar. De Woningstichting vraagt je terecht om een motivering. En dat is maar goed ook, want je kunt niet zomaar met elke bekende een woning delen", leggen ze uit. Het volledige verhaal van Esmee en Kayleigh leest u op onze website. Scan de QR-code en lees verder!



Wat doet de huurdersorganisatie?

De huurdersorganisatie vertegenwoordigt de belangen van u als huurder van Woningstichting Anna Paulowna. We komen op voor uw huurdersrechten en helpen u bij eventuele problemen met de verhuurder, zoals onderhoudskwesties, huurverhogingen, en leefbaarheid van de woningen. De belangrijkste taken van onze huurdersorganisatie zijn:

1. Belangen behartigen: we treden op als spreekbuis van huurders naar de verhuurder toe. We onderhandelen over zaken als huurbeleid, onderhoud en renovaties.
2. Advies geven: een huurdersorganisatie kan advies geven aan huurders over hun rechten en plichten, bijvoorbeeld bij de huurverhoging of bij geschillen met de verhuurder.
3. Overleggen met verhuurder: we voeren regelmatig overleg met de verhuurder om te praten over beleid en plannen die huurders aangaan, zoals renovatieprojecten of onderhoud.
4. Huurders informeren: we houden huurders op de hoogte van ontwikkelingen, zoals nieuwe wet- en regelgeving of veranderingen in het huurbeleid.
5. Ondersteunen bij geschillen: als huurders problemen hebben met Woningstichting Anna Paulowna, dan kunnen wij ondersteunen. Bijvoorbeeld door te helpen bij het indienen van klachten, of door te bemiddelen.

Kortom, SHWAP fungeert als de stem van alle huurders en zorgt ervoor dat uw belangen worden gehoord en beschermd.



TEKST EN EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

VORMGEVING EN DRUK

EELAN print & design
www.eelan.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.