

GEWOON NIEUWS

GeWoon Nieuws
nummer 36
januari 2025

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op **Facebook** en **Instagram**.

Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223 - 53 67 00.



Remco Wijnia gestart als directeur-bestuurder:

Op 2 januari ben ik met heel veel plezier gestart als directeur-bestuurder van Woningstichting Anna Paulowna. Ik heb een warm welkom ervaren. De komende periode ga ik met zoveel mogelijk mensen en samenwerkingspartners kennismaken. Hoe ik dat ga invullen? Dat ben ik nog aan het uitstipelen.

Heeft u een vraag aan mij over mijn rol als directeur-bestuurder? Stuur u vooral een mail naar info@wsap.nl. Dan probeer ik deze vraag zo goed mogelijk te beantwoorden.

Ook in 2025 staat ons team voor u klaar

Een nieuw jaar, nieuwe uitdagingen. Dat geldt voor u, maar ook voor ons als woningstichting. In 2024 werden we in de Aedes benchmark (onafhankelijk inzicht in prestaties van woningcorporaties) door u gewaardeerd met een 8,4. Dat hopen we dit jaar natuurlijk minimaal te evenaren.

Volgt u ons ook op Facebook en Instagram? Daar beantwoorden wij regelmatig veelgestelde vragen van huurders en plaatsen we nieuwsberichten. Opmerkingen, vragen en suggesties kunt u mailen naar info@wsap.nl.

Het Polderpark: wat is de stand van zaken?

Regelmatig krijgen wij vragen van woningzoekenden en huurders over de status van het Polderpark. Dat snappen wij heel goed. Op onze website (kopje Nieuwbouw) vindt u hierover de meest actuele informatie. Kijk daar regelmatig voor updates.



Gaat er iets mis met reageren op Woonmatch? Bel ons!



Heeft u het idee dat er iets mis gaat met uw reactie op een woning op Woonmatch? Bel ons dan op kantoor tijdens de reactieperiode. Op dat moment kunnen wij rechtstreeks met u meekijken. Belt u nadat de reactietermijn is gesloten, dan is de woning wellicht al aan iemand anders toegewezen en kunnen wij daar niets meer aan veranderen. Schroom dus niet tijdig contact met ons op te nemen. We helpen u graag.

Het (sociale) hart van Anna Paulowna

Kent u het hart van Anna Paulowna al? Het is een initiatief van een groep betrokken mensen die er zijn voor het dorp en de mensen in het dorp.

Ze hebben als doel mensen bij elkaar te brengen om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in Anna Paulowna. Laagdrempelig en voor iedereen toegankelijk.

Kijk voor meer informatie over het initiatief en de activiteiten op www.hethartvanannapaulowna.nl.

Nieuwbouwnieuws

De bouw van de woningen aan de Burgemeester Mijnlieffstraat (13) en de Sportlaan (11) in Anna Paulowna vordert gestaag. Maar daarna stoppen wij niet. In 2026 nemen we 20 nieuwe woningen af in Elshof Zuid fase 5. Onlangs is de overeenkomst hiervoor ondertekend.

Als alles volgens planning verloopt, start de bouw van deze woningen in juni 2025. Deze woningen zijn bedoeld voor kleine huishoudens. Huurders van Woningstichting Anna Paulowna krijgen voorrang voor een aantal van deze woningen. Hiermee hopen we de doorstroming te bevorderen en daardoor komen er weer woningen vrij voor woningzoekenden.



■ Dubbelchecken: maakt u het juiste huurbedrag over?

Het komt regelmatig voor dat huurders nét niet het juiste huurbedrag aan ons overmaken. Soms is het een typefoutje, of heeft men verkeerd gekeken. Of het nu iets te veel of iets te weinig is, we hebben er veel werk aan. En uzelf vaak ook. Checkt u bij het handmatig overmaken van de huur dus even dubbel of u het juiste bedrag overmaakt? Bij voorbaat dank voor uw medewerking!

Wist u dat u het verkeerde huurbedrag overmaken kunt voorkomen door over te stappen op automatische incasso? Dat is zo geregeld. Mail naar info@wsap.nl en geef aan dat u wilt overstappen. Dan nemen wij zo snel mogelijk contact met u op om het voor elkaar te maken.

■ Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op www.energiewacht.com (via 'Direct storing melden').

■ Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223 - 53 67 00 (optie 1)

■ Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantoor tijden op ons eigen telefoonnummer: 0223 - 53 67 00 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.

■ Noteer in uw agenda:

16 april 2025 jaarvergadering huurdersorganisatie

Bent u benieuwd wat de Huurdersorganisatie van Woningstichting Anna Paulowna (SHWAP) zoal doet voor huurders? Dan is een bezoekje aan de jaarvergadering van SHWAP aan te raden. De vergadering is op woensdag 16 april van 19:30 uur tot 21:00 uur in Keijzershoff, Vreedenhoff 66 in Anna Paulowna. Huurders zijn van harte welkom! Aanmelden kan via www.shwap.nl of info@shwap.nl.

"Een concreet voorbeeld van onze activiteiten is de brief die wij vorig jaar stuurden aan de media en gemeenteraad van Hollands Kroon over de kosten 'inrichting openbare ruimte' bij sociale woningbouw", vertelt de voorzitter van SHWAP, Wil Cadé. "In deze brief hebben wij onze verontwaardiging uitgesproken over het feit dat er sociale huurgelden worden gebruikt om gemeentelijke taken te volbrengen. In een tijd dat lokaal en landelijk een tekort is aan sociale huurwoningen, zou er juist steun moeten zijn vanuit de gemeente om zoveel mogelijk sociale huurwoningen te kunnen bouwen. Het gesprek tussen de gemeente en Woningstichting Anna Paulowna over deze kosten is gaande. We houden u op de hoogte van de uitkomst."



■ Woonvragen? Vraag het de Senioren Woonadviseur!

Tijbbe Wouda is officieel een vrijwillige onafhankelijke adviseur (VOA) in de gemeente Hollands kroon met expertise op wonen. "Maar bij Wonen Plus Welzijn noemen we het Senioren Woonadviseur. In die vrijwillige functie beantwoord ik allerlei vragen van senioren over wonen. En kom ik er zelf niet uit, dan kan ik terugvallen op mijn netwerk van woonadviseurs." Lees het complete interview met deze Senioren Woonadviseur op onze website.

Ben je nog geen senior, maar heb je wel een woonvraag? Dan kunt u altijd een afspraak maken met een woonconsulent van Woningstichting Anna Paulowna. We denken graag met u mee!



■ Repair Café Kruiswijk in 2025

Ook in 2025 staan de vrijwilligers van Repair Café Kruiswijk klaar om kleine reparaties te doen aan bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Het Repair Café vindt plaats op de eerste donderdagmiddag van de maand tussen 13.30 en 16.00 uur. De eerstvolgende editie is op donderdag 6 februari. Kijk voor meer informatie op de website van Wonen Plus Welzijn.

**REPAIR
CAFE** Anna Paulowna



TEKST EN EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

VORMGEVING EN DRUK

EELAN print & design
www.eelan.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.