

## GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op [www.wsap.nl](http://www.wsap.nl). Ook delen we regelmatig nieuwtjes op **Facebook** en **Instagram**. **Heeft u vragen?** Laat het ons dan weten via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl) of tel. **0223 - 53 67 00**.

## ZO HERKENT U TEAM WOONDIENSTEN!

Het team Woondiensten is vanaf nu nog beter herkenbaar in uw wijk. De woonconsulenten gaan vanaf dit voorjaar op pad in hun frisblauwe jassen.



Van links naar rechts: Nadine, Carolien, Edith, Nanneke, Betty en AnneMieke

## BETTY EN EDITH OP TUINBEZOEK

Wij hechten veel waarde aan verzorgde tuinen, omdat het de leefbaarheid van u en uw buurtgenoten positief beïnvloedt. Daarom doen Betty en Edith (zie foto) regelmatig een rondje langs de tuinen.

Niet om u de les te lezen, maar om iedereen meer bewust te maken van de waarde van een nette, veilige en gezonde tuin.

Op de achterpagina van deze Gewoon Nieuws leest u welke richtlijnen ze daarbij hanteren.



## WIJ VIEREN DE BLOEMENDAGEN MET U EN UW BUREN!

De polder staat volop in bloei. De oplevering van de woningen aan de Burgemeester Mijnlieffstraat nadert, de Bloemendagen zijn in aantocht en het zonnetje laat zich regelmatig zien. Stuk voor stuk redenen om de lente te vieren. Met u én uw buren.

Bent u blij met uw buren en wilt u ze dit laten weten? Is er een buur die u graag een hart onder de riem wilt steken? Kortom, welke buur gunt u een bloemetje? Knip de kaart hieronder uit. Schrijf waarom deze buren bloemen verdienen een stuur de kaart uiterlijk 14 april naar ons terug, of breng 'm langs. Uit alle inzendingen trekken wij willekeurig 20 kaarten en bezorgen wij de bloemen namens u!



welke buur gunt u een bloemetje?



## SHWAP: BERICHT VAN DE HUURDERSORGANISATIE

16 april is de jaarvergadering van de Huurdersorganisatie SHWAP.  
**6 redenen waarom je hier als huurder bij aanwezig zou moeten zijn:**

1. Informatie en updates: blijf op de hoogte van ontwikkelingen en kwesties die je als huurder kunnen raken, zoals veranderingen in huurprijzen of onderhoudsplannen.
2. Laat je stem horen: heb je zorgen of suggesties over je woning? De jaarvergadering biedt een platform om deze te uiten en invloed uit te oefenen op de besluitvorming.
3. Netwerken: ontmoet andere huurders en deel ervaringen. Soms leiden gezamenlijke zorgen of ideeën tot actie of verbeteringen.
4. Inzicht in beleid en strategie: krijg inzicht in de toekomstvisie van de huurdersorganisatie en belangrijke aspecten van het huurdersbeleid.
5. Kies huurdersvertegenwoordigers: vaak worden er bestuursleden gekozen voor de huurdersorganisatie. Jouw stem telt!
6. Verantwoordelijkheid nemen: kom langs en laat je betrokkenheid zien. Het gaat om jou en medehuurlers.

Aanmelden kan via [info@shwap.nl](mailto:info@shwap.nl) of [www.shwap.nl](http://www.shwap.nl)



Hierom verdient mijn buur  
een bos bloemen:

Adres buurtgenoot: .....

Naam buurtgenoot: .....

Adres inzender: .....

Naam inzender: .....

Woningstichting Anna Paulowna  
t.a.v. burenbloemetje  
Molenvaart 93  
1761 AC  
Anna Paulowna

plak hier een  
postzegel  
of breng  
mij langs

## "WAAR JE OOK WOONT, JE MOET ER ZELF IETS VAN MAKEN"

**Doorstromen vinden wij belangrijk. U leest het regelmatig terug in onze (nieuws)brieven, op de website en op Woonmatch. Een doorstromer is een huurder van Woningstichting Anna Paulowna die verhuist naar een andere, meer geschikte woning van ons. Senioren die hun ruime eengezinswoning vrijmaken voor een jong gezin bijvoorbeeld. Doorstromers zorgen voor beweging en laten een lege woning achter voor nieuwe verhuur. En dat hebben we hard nodig op deze krappe woningmarkt.**

Onlangs verruilden meneer en mevrouw Prins hun woning aan de Rietgorslaan voor een nieuw appartement aan de Molenvaart. In hun woning kwam meneer Wigarda die vanwege medische omstandigheden niet langer in zijn woning aan de Leen Pietersestraat in Breezand kon blijven. Een mooie kans voor meneer Hamaaziz en zijn drie kinderen om de gezinswoning met vier slaapkamers te betrekken.



Meneer en mevrouw Prins genieten van de zon in hun nieuwe woning.

### Groene vingers

Dit 'doorstroomtreintje' begon dus bij meneer en mevrouw Prins. Verhuizen is hen niet vreemd. Ze begonnen hun samenwonende leven in een nieuwe woning aan de Sportlaan in 1972. Later zijn ze naar de Smidsweg verhuisd. Toen deze 'gemeentewoning' jaren later werd gesloopt, baalden ze wel even. "Maar er kwam een oplossing, we konden naar de Burg. Mijnlieffstraat. Daar hebben we heerlijk gewoond. Mijn groene vingers kwamen goed van pas in de flinke achtertuin", vertelt mevrouw Prins.

### Gelijkvloers wonen

Ruim twee jaar geleden kreeg het echtpaar te horen dat ook deze woning gesloopt zou gaan worden. "Uiteraard is dat even schrikken", legt meneer Prins uit, "maar voor ons geldt: een thuis maak je zelf. Op dat moment hebben we goed nagedacht of we terug zouden willen naar de nieuwe woningen die binnenkort worden opgeleverd aan de Burg. Mijnlieffstraat. Hoewel veel mensen ons voor gek verklaarden, besloten we dat niet te doen. Via het sociaal plan bij sloop waarmee Woningstichting Anna Paulowna werkt, konden wij naar de Molenvaart. Tijdelijk hebben we de woning aan de Rietgorslaan aangeboden gekregen. Dan maar twee keer verhuizen. Een gelijkvloerse woning past beter bij onze levensfase."

### Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op [www.energiewacht.com](http://www.energiewacht.com) (via 'Direct storing melden').

**Reparatieverzoek?** Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223 - 53 67 00 (optie 1)

**Spoedreparatie?** Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223 - 53 67 00 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.

## Mazzel

Aan de Rietgorslaan hebben ze ongeveer 1,5 jaar gewoond. "Dat was niet onze plek. Misschien omdat we wisten dat het tijdelijk zou zijn, maar vooral omdat het best een stukje lopen is naar de winkels. Gelukkig is die woning nu beschikbaar gekomen voor meneer Wigarda die vanwege medische omstandigheden niet meer in zijn woning in Breezand kon blijven wonen. Het is mooi om te zien dat mensen op deze manier een passende woning vinden."

## Ruime gezinswoning

Zo kwam de ruime gezinswoning aan de Leen Pietersestraat in Breezand vrij voor meneer Hamaaziz en zijn drie kinderen. "Ik zocht na de scheiding een rustige plek met voldoende slaapkamers. In Breezand vond ik die rust en de ruimte. Als mijn kinderen hier zijn, ben ik de koning te rijk. Zodra ze weer bij hun moeder zijn, is het stil in huis. Gelukkig heb ik inmiddels wel wat contacten met de burens. Het is een fijne, kindvriendelijke buurt. Dat vind ik belangrijk."

**"Veel Woonmatch-punten sparen is belangrijk voor een passende woonplek"**

## Woonwensen

Meneer Hamaaziz noemt het een klein wonder dat hij deze woning toegewezen kreeg. "Ik stond al lang ingeschreven, ook toen ik getrouwd was en nog in Wieringerwaard woonde. Maar als het er dan op aankomt, moet je soms een beetje geluk hebben. Ik had op veel woningen gereageerd en stond opeens bij vier woningen op de eerste plek. Ik kon dus kiezen. Dat is een voorrecht. Het aantal slaapkamers gaf voor mij de doorslag. En de ruime woonkamer vind ik heel prettig. De kinderen kunnen buiten spelen in de tuin en in het speeltuintje vlakbij. We hebben het hier goed naar onze zin. En zodra mijn kinderen volwassen zijn, zorg ik dat ze zich inschrijven op Woonmatch. Veel punten sparen is belangrijk om in de toekomst een passende woonplek te vinden."

## Eerste rang

Nu zit iedereen op zijn eigen manier op zijn plek. Meneer en mevrouw Prins genieten vooral van het zonnetje op hun balkon. "Iedereen die hier binnenkomt is verrast door het licht en de ruimte. Het is natuurlijk maar net welke spullen je erin zet, maar wij hebben niet veel nodig." De reuring van de Molenvaart en het winkelcentrum bevalt hen ook goed. "Van de Bloemendagen tot de sinterklaasintocht: wij zitten op de eerste rang. Maar uiteindelijk gaat het om wat je er zelf van maakt."

## Tip: Inschrijven in Woonmatch is voor iedereen belangrijk!

Ook als u nu een huurwoning huurt. In de toekomst kunnen uw woonwensen tenslotte zomaar veranderen. Huurders van Woningstichting Anna Paulowna krijgen 365 punten extra in Woonmatch als zij doorstromen naar een andere huurwoning. Dat is een jaar aan punten die soms precies het verschil maken. Inschrijven kost eenmalig 15 euro per persoon. Ga hiervoor naar [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl)



## TEKST EN EINDREDACTIE

Woningstichting Anna Paulowna

## VORMGEVING EN DRUK

EELAN print & design  
[www.eelan.nl](http://www.eelan.nl)

## HULP NODIG IN DE TUIN?

### VRAAG HET EEN WPW-TUINVRIJWILLIGER

Soms lukt het door bepaalde (tijdelijke) omstandigheden niet om de tuin goed te onderhouden. Via Wonen Plus Welzijn kunt u een beroep doen op een tuin vrijwilliger. Eddy zet zich elke week in voor mensen die hulp nodig hebben in de tuin: "Het geeft me veel voldoening dat ik iets kan betekenen voor een ander."

## Waarom ben je tuin vrijwilliger geworden?

"Ik heb een achtergrond in tuinwerk en de ouderenzorg. Sinds ik met pensioen ben, heb ik meer tijd om andere mensen te helpen. Ik las ergens een oproep en heb me aangemeld. Dat leek me echt iets voor mij."

## Waarom roepen mensen jouw hulp in?

"Vaak omdat ze het fysiek niet meer redden om hun tuin te onderhouden. Maar veel mensen vinden het ook gezellig. Ik maak een praatje, soms drinken we koffie. Hoewel daar niet altijd de tijd voor is, probeer ik die wel te maken. Het sociale aspect is minstens zo belangrijk."

## Heb je nog een goede tuintip?

"Proberen wat je kunt, al is het maar schoffelen. Daarmee voorkom je dat het onkruid verder groeit en gaat woekeren. Lukt het niet, trek dan op tijd aan de bel. Vraag om hulp van burens, of een vrijwilliger."

## Wonen Plus Welzijn zoekt meer tuin vrijwilligers.

### Waarom zou iemand zich aan moeten melden?

"Het helpen van anderen geeft mij veel voldoening. Als je iets kunt geven, dat is een rijkdom. En wat is nu een uurtje in de week? Je krijgt er meestal veel waardering voor terug."

## Zo werkt het:

Om hulp in te roepen van een (tuin)vrijwilliger, heeft u een Thuisabonnement van Wonen Plus Welzijn nodig. Huurders van Woningstichting Anna Paulowna krijgen korting. U betaalt € 3,50 in plaats van € 5,60 per maand. Op de website van Wonen Plus Welzijn staat waaruit het dienstenpakket bestaat.



Tuin vrijwilliger Eddy helpt een bewoner aan de Burgemeester Warnerslaan in Anna Paulowna in de tuin.

## COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontleen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.

# 10 voor de tuin

Huurt u een woning mét tuin van Woningstichting Anna Paulowna? Dan brengt dat naast plezier ook een aantal verantwoordelijkheden met zich mee. Wij hechten veel waarde aan nette en verzorgde tuinen, omdat het de leefbaarheid van u en uw buurtgenoten positief beïnvloedt. Deze 10 richtlijnen helpen u bij het onderhouden van uw tuin. Vink ze allemaal af en u haalt een 10 voor uw tuin!

## Wat wij van u verwachten:

U bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. Dat betekent: regelmatig gras maaien, onkruid verwijderen, (overgroeïende) bomen en heggen snoeien, planten vervangen en de schutting veilig en netjes houden.

## Wat u van ons mag verwachten:

Wij lopen regelmatig een rondje in de wijk om te kijken of u en uw burens zich houden aan de richtlijnen voor een schone, nette en veilige tuin. Het kan natuurlijk voorkomen dat dat niet gebeurt. In dat geval spreken wij u hierop aan.

✓ **Ik heb een schone, opgeruimde en veilige tuin**

✓ **Het pad naar mijn voordeur is veilig voor postbodes/bezoek**

✓ **Steeg en achterpad: ik houd de vluchtweg vrij**

✓ **Ik plant geen (klim)planten die de gevel of het schilderwerk aantasten**

✓ **Ik werk aan een gezonde tuin: minder tegels, meer groen**

✓ **Ik haal regelmatig het onkruid weg uit mijn tuin**

✓ **Mijn tuin is géén afvalstation**

✓ **De partytent haal ik na een feestje weer weg**

✓ **Mijn tuin is géén uitlaatplaats voor huisdieren**

✓ **Als het tuinonderhoud me zelf niet lukt, vraag ik om hulp**

## Geen tuin? Houd uw balkon netjes!

Heeft u geen tuin, maar wel een balkon? Houd uw balkon dan schoon en zorg dat er geen vogels op uw balkon nestelen. Plaats geen bloembakken aan de buitenzijde. Deze kunnen op voorbijgangers vallen, of lekken bij het watergeven.

*“Laten we ons samen inzetten voor een veilige, gezonde en leefbare omgeving”*

**Heeft u vragen? Stel ze!**

We zijn op werkdagen bereikbaar op 0223 – 53 67 00 of via [info@wsap.nl](mailto:info@wsap.nl)