

Jaaroverzicht 2024



1.348 WONINGEN

in Anna Paulowna, Breezand en Van Ewijcksluis



2.394 REPARATIES

incl. mutaties

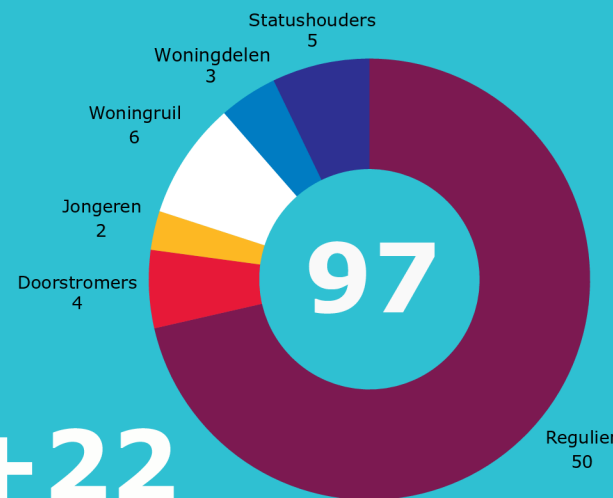
GEMIDDELDE KLANTTEVREDENHEID 8,1

AEDES BENCHMARK*

- A** Huurdersoordeel
- A** Bedrijfslasten
- A** Duurzaamheid
- B** Onderhoud en verbetering

* Onafhankelijk onderzoek onder Nederlandse corporaties

TOEWIJZINGEN



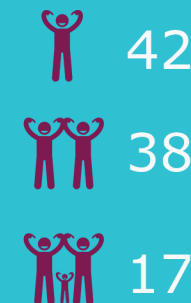
+22

NIEUWBOUW WONINGEN

MUTATIEGRAAD

5,98%

(percentage van de woningen dat van bewoner(s) is veranderd)



-4

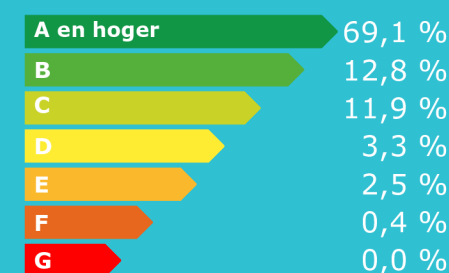
VERKOOP WONINGEN

VERDUURZAMING

81,9%

woningen met een B-label of hoger (totaal 1.104)

ENERGIELABELS



+624
Zonnepanelen



INKOMSTEN

- Huur en servicekosten
- Verkoopopbrengst

€ 10.120.000

Het verschil tussen de inkomsten en uitgaven wordt extern geleend.

AANTAL WONINGEN PER HUURPRIJSKLASSE



UITGAVEN

• Bedrijfskosten	1.112.000
• Salariskosten	1.224.000
• Onderhoud	2.604.000
• Rente-uitgaven	677.000
• Vennootschapsbelasting	180.000
• Nieuwbouw	5.596.000
• Leefbaarheid	16.000
• Woningverbeteringen	6.116.000
• Overige investeringen	79.000

€ 17.548.000

HURACHTERSTAND IN % VAN DE JAARHUUR

0,43%

