

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Woningstichting Anna Paulowna

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

3 7 0 3 0 5 8 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Molenvaart 93, 1761 AC, Anna Paulowna

Telefoonnummer

0 2 2 3 5 3 6 7 0 0

E-mailadres

info@wsap.nl

Website (*)

www.wsap.nl

RSIN (**)

0 0 2 5 1 5 2 1 0

Aantal medewerkers (*)

1 4

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

S.R. Wijnia

Functie bestuurslid

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Verhuur van sociale huurwoningen.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur van sociale huurwoningen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het technisch instand houden van de woningen, algemene kosten, belastingen, rente en aflossing van leningen, nieuwbouw en verduurzaming van woningen. Het tijdelijke overtollige vermogen wordt op spaarrekeningen belegd.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://wsap.nl/koers/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van de directeur-bestuurder en de raad van commissarissen valt binnen het kader van de WNT. De werknemers van de corporatie worden beloond overeenkomstig de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Empty dotted-line text area for the activities report.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://wsap.nl/jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2024

Immateriële vaste activa	€ 58.251
Vastgoedbeleggingen	€ 199.397.990
Materiële vaste activa	€ 801.528
Financiële vaste activa	€ 0
	€ 200.257.769

Vorraden € 113.708

Onderhanden projecten € 0

Vorderingen & overlopende activa € 342.979

Effecten € 0

Liquide middelen € 2.909.800

	€ 3.366.487
Totaal	€ 203.624.256

Passiva 31-12-2023 (*)

	€ 81.468
	€ 175.334.890
	€ 842.314
	€ 10.861
	€ 176.269.533

€ 120.140

€ 0

€ 454.995

€ 0

€ 3.932.442

	€ 4.507.577
Totaal	€ 180.777.110

Passiva 31-12-2024

Herwaarderings-reserve	€ 109.883.268
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0
Overige reserves	€ 49.831.805
	€ 159.715.073

Egalisatierekening

Voorzieningen

Langlopende schulden

Kortlopende schulden

	€ 0
	€ 35.231
	€ 39.808.399
	€ 4.065.553
Totaal	€ 203.624.256

31-12-2023 (*)

	€ 95.313.513
	€ 0
	€ 45.257.793
	€ 140.571.306

€ 0

€ 2.089.237

€ 31.779.948

€ 6.336.619

	€ 180.777.110
--	---------------

<https://wsap.nl/jaarverslag/>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 8.963.779	€ 8.575.274
Opbrengsten servicecontracten	€ 181.274	€ 145.559
Minus: Lasten servicecontracten	€ 117.071	€ 113.232
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 630.265	€ 562.456
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 3.684.734	€ 2.899.120
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 408.878	€ 378.445
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 4.304.105	€ 4.767.580
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.033.000	€ 1.676.614
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 38.810	€ 41.607
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 502.344	€ 1.521.787
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 491.846	€ 113.220
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.833.800	€ -7.815.250
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 21.462.325	€ -536.939
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 15.628.525	€ -8.352.189
Opbrengst overige activiteiten	€ 23	€ 13
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 23	€ 13

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 382.946	€ 289.047
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 57.410	€ 56.643
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -803.323	€ -607.847
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 19.180.820	€ -4.424.913
J Minus: Belastingen	€ 37.053	€ 321.469
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 19.143.767	€ -4.746.382

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://wsap.nl/jaarverslag/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://wsap.nl/jaarverslag/>

Open