

## Regels voor huisbewaring

*Huisbewaring houdt in dat u uw woning voor een periode van minimaal 3 maanden tot maximaal 12 maanden verlaat en dat een andere persoon in deze periode op uw huis past. Voor huisbewaring heeft u altijd toestemming nodig van Woningstichting Anna Paulowna.*

### **U kunt huisbewaring aanvragen in bijvoorbeeld de volgende situaties:**

- U moet voor werk of studie naar het buitenland.
- U gaat een lange reis maken.
- U gaat proefsamenwonen.
- U moet revalideren, of wordt verpleegd in een revalidatie- of verpleeghuis.
- U gaat in detentie.

### **Huisbewaring:**

- moet u vooraf aanvragen met het Aanvraagformulier huisbewaring;
- vraagt u aan voor minimaal 3 maanden en maximaal 12 maanden;
- duurt bij proefsamenwonen maximaal 6 maanden;
- heeft mogelijk consequenties voor het recht op huurtoeslag;
- wordt bij aantoonbare overlast beëindigd;
- wordt bij niet-nakoming van plichten van de huurder beëindigd;
- eindigt aan het einde van de afgesproken periode, of eerder;
- kunt u slechts in uitzonderlijke situaties eenmalig verlengen met een maximale termijn van 6 maanden, uitgezonderd bij proefsamenwonen of remigratie.

### **De huurder:**

- draagt zelf iemand voor voor de tijdelijke bewoning;
- heeft naast de huurovereenkomst met Woningstichting Anna Paulowna geen tweede huurovereenkomst of een koopcontract;
- heeft geen huurachterstand;
- blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring beschouwd als (hoofd)huurder;
- blijft aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst (zoals huurbetaling, verzekering, schade en overlast);
- meldt zichzelf bij Woningstichting Anna Paulowna na het verstrijken van de periode huisbewaring, of eerder bij terugkeer in de woning.

### **De huisbewaarder:**

- is 18 jaar of ouder;
- beschikt niet over zelfstandige woonruimte;
- heeft geen woonverleden als overlastgever;
- brengt geen schade toe aan de woning;
- bewoont de woning voltijds;
- schrijft zich in bij de gemeente op het betreffende adres;
- maakt geen aanspraak op de woning (ook niet als de huurder niet terugkeert);
- komt niet in aanmerking voor vervangende woonruimte.

### **Huisbewaring eindigt:**

- wanneer de huurder eerder terugkeert naar de woning dan de aangegeven periode;
- wanneer duidelijk is dat de huurder niet zal terugkeren naar de woning.
- wanneer de huurder zich, na verstrijken van de periode huisbewaring, niet heeft gemeld.

*Vastgesteld op 17 januari 2017*