

NIEUWE REGELS VOOR HUURTOESLAG: LAAT IN 2026 GEEN GELD LIGGEN!

Op 1 januari 2026 is er wat veranderd rondom huurtoeslag. Kijk op onze website om welke veranderingen het gaat en of het op u van toepassing is:

In het kort:

1. Geen maximale huurgrens meer

Dit heeft geen invloed voor huurders van Woningstichting Anna Paulowna.

2. Servicekosten tellen niet meer mee

Vanaf 2026 telt alleen de kale huur. Kosten, zoals voor de energie van gemeenschappelijke ruimten, tellen niet meer mee. Krijgt u al huurtoeslag, dan zorgen wij dat de juiste gegevens bij de Belastingdienst bekend zijn. Gaat u nog huurtoeslag aanvragen voor 2026, dan is het belangrijk om de 'kale huurprijs' in te vullen. Die vindt u in de brief over de jaarlijkse huuraanpassing die u in mei 2026 van ons krijgt. U kunt ook een huurspecificatie bij ons aanvragen.

3. Vanaf 21 jaar, mogelijk meer huurtoeslag

Check via www.belastingdienst.nl/proefberekening of dat voor jou geldt.

TIP: Heeft u vragen of zorgen over geld? Kijk dan eens op de website www.geldfit.nl.

JONGEREN HOUDEN KANS OP EEN WONING

Woningstichting Anna Paulowna ziet dat jongeren steeds moeilijker aan een huurwoning komen. Om hen toch een kans te geven op de woningmarkt, reserveren wij speciale jongerenwoningen voor jongeren van 18 tot en met 26 jaar bij aanvang van de huurovereenkomst. Je kunt deze woning maximaal 5 jaar huren, zodat er daarna een nieuwe jongere in kan.

Jongeren tot en met 20 jaar kunnen huurtoeslag aanvragen over een huur tot de zogenaamde kwaliteitskortingsgrens (€ 498,20, prijspeil 2026). Om ook jongeren boven de 21 een kans te blijven geven op de woningmarkt, verdelen wij onze jongerenwoningen nu over twee leeftijdsgroepen:

- **Jong 18-20:** Jongerenwoningen bestemd voor 18- tot en met 20-jarigen. Voor deze groep hanteren wij een huur tot € 498,20 (prijspeil 2026), zodat ze huurtoeslag kunnen aanvragen.
- **Jong 21-26:** Jongerenwoningen bestemd voor 21- tot en met 26-jarigen. Voor deze groep hanteren wij een huur van € 575,- (prijspeil 2026). Deze leeftijdsgroep mag sowieso huurtoeslag aanvragen.

Onze voorwaarden voor een jongerenwoning vind je in de folder Jongerenwoning op onze website.

Wist u dat? U kunt huurtoeslag en andere toeslagen ook achteraf aanvragen!

Regelmatig horen wij dat mensen die recht hebben op huurtoeslag, twifelen om het aan te vragen. Omdat ze onzeker zijn over wat ze moeten invullen, of omdat ze bang zijn dat ze iets fout doen en terug moeten betalen. Wilt u voorkomen dat u geld moet terugbetalen? Dan kunt u misgelopen toeslag ook achteraf aanvragen. Over het jaar 2025 kunt u bijvoorbeeld tot en met 1 september 2026 huurtoeslag aanvragen. Vraag toeslagen alsnog aan: het is tenslotte uw recht!

Bent u onzeker over de gegevens die u moet invullen, dan kunt u altijd even telefonisch contact met ons opnemen. We helpen u graag verder.



SHWAP ZOEKT BETROKKEN JONGEREN DIE HUN MENING DURVEN GEVEN

Stichting Huurdersorganisatie Woningstichting Anna Paulowna is benieuwd naar het perspectief van jongvolwassenen op de huidige woningmarkt. Zij zijn tenslotte de huurders van de toekomst.

Daarom bieden we jongeren een kans om waardevolle bestuurlijke ervaring op te doen in een prettige, laagdrempelige omgeving. Bij ons doet jouw mening ertoe. Je leert deze te onderbouwen en te luisteren naar anderen. Essentiële vaardigheden die goed staan op een cv als je op zoek gaat naar een baan.

Wil je je inzetten en bijdragen?

Onze huurdersorganisatie speelt een actieve rol in de Woonvisie van Hollands Kroon. In Anna Paulowna staan er de komende jaren verschillende bouwprojecten op de agenda. Hoe mooi zou het zijn als jij kunt meedenken in de ontwikkeling hiervan? Daarnaast denken we met de Woningstichting mee over oplossingen om meer woningzoekenden te helpen. Hoe kunnen we samen zorgen voor een eerlijke kans voor jongeren? Meld je aan via info@shwap.nl!

GeWoon Nieuws: de nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief valt vier keer per jaar bij u op de mat. Daarnaast vindt u al ons nieuws ook op www.wsap.nl. Ook delen we regelmatig nieuwtjes op Facebook en Instagram. Heeft u vragen? Laat het ons dan weten via info@wsap.nl of tel. 0223 - 53 67 00.



FOTO-ACTIE: HIERDOOR VOEL IK ME THUIS IN DE BUURT

In het hart van deze editie van GeWoon Nieuws vertelt Monique (zie foto) waarom zij zich zo thuis voelt aan de Sportlaan. Wie of wat zorgt ervoor dat u zich 'thuis' voelt in uw buurt? Maak er een foto van en beschrijf kort waarom dat zo is of zo voelt.

De meest bijzondere foto's en verhalen willen we graag delen via onze sociale media-kanalen: Instagram en Facebook. Daarvoor ontvangt u vooraf van ons uiteraard een toestemmingsformulier.

Drie inzendingen belonen wij met een leuke prijs!

NIEUWBOUWNIEUWS: ZO STAAT HET ERVOOR OP DE BOUWPLAATS(EN)



Elshof-Zuid, Anna Paulowna en Groenhof, Breezand



(HOE) GEBRUIKT U ONZE WEBSITE? PRAAT MEE!

In 2026 gaan we de website vernieuwen. We zijn benieuwd hoe u onze website www.wsap.nl gebruikt en of u suggesties heeft voor verbetering. Stuur een e-mail naar info@wsap.nl of bel naar 0223-53 67 00 om u aan te melden voor het gebruikerspanel. Dan nodigen we u uit voor een bijeenkomst.

WIST U DAT? 81,9 % VAN ONZE WONINGEN HEEFT EEN ENERGIELABEL B OF BETER

Via ons project Aangenaam Besparen verduurzamen we onze woningen en we zijn goed op weg. Veel huurders hebben hier dagelijks profijt van. Inmiddels heeft meer dan 80% van onze woningen een energielabel B of beter. Dit jaar gaan we aan de slag met de woningen aan de Kempphaanlaan.

WAARSCHUWING: OPLICHTING VIA TELEFOON EN INTERNET

Regelmatig horen wij van huurders dat ze gebeld worden door organisaties die bijvoorbeeld thuisbatterijen zeggen te verkopen, of die vragen aanbetalingen te doen voor energiebesparende apparaten. Wees alert op dit soort organisaties. Vertrouwt u het niet? Hang dan direct op en ga niet in op e-mails waarin u gevraagd wordt te betalen.

U mag dit soort zorgen altijd bij ons melden. Via de QR-code gaat u naar de website van de politie. Daar leest u wat u kunt doen als u slachtoffer bent van telefonische oplichting:

Pas op!





'SAMEN MAKEN WE EEN THUIS BEREIKBAAR EN BESCHIKBAAR'

"Inmiddels ben ik een jaar met veel plezier directeur van Woningstichting Anna Paulowna. Het afgelopen jaar heb ik veel bewoners ontmoet en gezien hoe belangrijk een prettige, veilige en betaalbare woning is. Een huis is immers meer dan een dak boven het hoofd; het is de plek waar u zich thuis voelt, waar uw leven zich afspeelt.

Dat thuis maken we samen. Samen met u als bewoner, met onze medewerkers en met onze samenwerkingspartners zetten we ons elke dag in om wonen bereikbaar en beschikbaar te houden. Nu, maar ook voor de generaties na ons. Door te luisteren, samen te werken en verantwoordelijkheid te nemen, bouwen we aan buurten waar mensen zich verbonden voelen en graag wonen. Dat en meer hebben we met ons team ook in ons nieuwe koersplan vertaald.

Ik ben dankbaar voor het vertrouwen en de betrokkenheid die ik het afgelopen jaar heb ervaren. Laten we deze samenwerking voortzetten, zodat iedereen een plek heeft die echt als thuis voelt."

Remco Wijnia
Directeur-bestuurder

ADMINISTRatieve ONDERSTEUNING NODIG?

Vrijwillige administratieve ondersteuners van Wonen Plus Welzijn helpen mensen die moeite hebben taken uit te voeren op administratief gebied. Denk aan het aanvragen van toeslagen, invullen van formulieren en het maken van een begroting.

Het valt op dat zowel jongeren als ouderen soms niet weten hoe ze de eindjes aan elkaar moeten knopen. Ook nieuwkomers vinden het soms lastig de Nederlandse financiële en administratieve regels goed te begrijpen.

Deskundig opgeleid

Onze administratieve ondersteuners krijgen een training van het Nibud. Er zijn goede contacten met de afdeling Schulddienstverlening van de gemeente en andere organisaties.

Let op: de vrijwilligers vullen géén belastingaangiften in. Heeft u vragen of wilt u meer informatie, neemt u dan contact op met Anja de Jong-Kempeneers via 06-82819173 of a.deJong@wonenpluswelzijn.nl.



Storing aan de centrale verwarming?

Deze kunt u rechtstreeks melden bij de Energiewacht Groep via tel. 088- 555 30 00 of kijk op www.energiwacht.com (via 'Direct storing melden').

Reparatieverzoek? Deze kunt u op werkdagen melden van 08.30 tot 10.00 uur via tel. 0223 - 53 67 00 (optie 1)

Spoedreparatie? Vanaf nu kunt u ons ook buiten kantooruren op ons eigen telefoonnummer: 0223 - 53 67 00 bereiken voor een doorschakeling naar onze spoeddienst.

REPAIR CAFÉ IN 2026

Ook in 2026 is er weer elke maand Repair Café. Elke eerste donderdag van de maand tussen 13.30 en 16.00 uur zitten de vrijwilligers klaar voor kleine reparaties aan huishoudelijke apparaten en speelgoed.

De eerstvolgende is op 5 februari op Kruiswijk 14a in Anna Paulowna. De koffie staat voor u klaar!



TOEN EN NU: EEN KIJKJE IN HET FOTOBOEK VAN MONIQUE KLAASSE, NIEUWE BEWOONSTER SPORTLAAN

"Terug naar de plek waar ik ben opgegroeid, geeft rust." Monique kwam op driejarige leeftijd met haar ouders, broer Paul en zusje Judith vanuit Vlaardingen naar Anna Paulowna. Haar vader zat bij de marine. Ze groeide op aan de Van Balen Blankenstraat en heeft mooie herinneringen aan die jaren. Aan de hand van de foto's van vroeger vertelt ze over die periode en haar nieuwe woning vlakbij haar ouderlijk huis.



"We woonden in een gezellige buurt. Mijn vader werkte bij de marine. Op deze foto staat onze auto voor de deur en kijk je uit op de Sportlaan, waar ik nu woon."



"Ik zat op de kleuterschool aan de Sportlaan. Hier loop ik naar buiten. Leuke herinneringen heb ik aan deze tijd. Met vriendinnetjes speelden we altijd heerlijk buiten in de buurt, op de parkeerplaats bijvoorbeeld. Dat kon toen nog. Mijn oude buurtjes wonen er nog steeds. Ik maak nog weleens een praatje met hen."



"Hier loop ik met mijn zusje Judith naar de viering van Koninginnedag. Het is de omgeving Van Foreeststraat/ Meester Raapplein, om de hoek van mijn ouderlijk huis. Misschien herkennen mensen die daar wonen het wel!"



"Vanuit mijn ouderlijk huis ben ik op mezelf gaan wonen in 'het torentje' aan de Vrouw Steenlaan. Later kreeg ik een relatie en verhuisde ik naar het 't Zand, waar hij al woonde. Toen onze relatie na 16 jaar over raakte, stond ik niet meer ingeschreven op Woonmatch. Dat heb ik direct gedaan met het idee dat ik 2 tot 3 jaar later aan de beurt zou zijn. Dat liep anders.

Uiteindelijk ben ik de afgelopen 9 jaar 7 keer verhuisd. Van een woning met 6 slaapkamers tot in de winter in een caravan op het prachtige Lutjesstrand. Niet altijd leuk en soms erg koud, helemaal als de warmwaterleiding knapt. Daarom ben ik nu zo blij dat ik een nieuw huis heb mét een tuin. Want het is echt zo dat een fijne thuisbasis allesbepalend is voor hoe je je voelt. Ik ervaar nu al zo veel rust."

Heeft u ook een mooi toen-en-nu-verhaal? Of heeft u nog leuke foto's van hoe het er vroeger in uw buurt uitzag en kunt u daar veel over te vertellen? We zien en horen het graag. Stuur een mailtje naar info@wsap.nl of bel naar 0223 - 53 67 00 om u aan te melden.



TEKST EN EINDREDACTIE Woningstichting Anna Paulowna

VORMGEVING EN DRUK EELAN print & design
www.eelan.nl

COLOFON Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Anna Paulowna voor onze huurders.

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u een beknopte indruk te geven van actualiteiten rondom Woningstichting Anna Paulowna. U kunt geen rechten ontlenen aan de artikelen in deze nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief is geproduceerd onder voorbehoud van druk- en zetfouten.