

# Jongerenwoning

*Woningstichting Anna Paulowna ziet dat jongeren steeds moeilijker aan een huurwoning komen. Om hen toch een kans te geven op de woningmarkt, reserveren wij speciale jongerenwoningen voor jongeren van 18 tot en met 26 jaar bij aanvang van de huurovereenkomst. Je kunt deze woning maximaal 5 jaar huren, zodat er daarna een nieuwe jongere in kan. Jongeren zetten namelijk vaak binnen relatief korte tijd een volgende stap in de wooncarrière. Als jongere heb je voorrang op reguliere woningzoekenden als je reageert op een jongerenwoning.*

## Jongerencontract

- Als je een jongerenwoning gaat huren, teken je een huurovereenkomst voor maximaal 5 jaar. We noemen dat een jongerencontract.
- Je mag zelf altijd tussentijds het contract opzeggen, maar Woningstichting Anna Paulowna mag dit niet.
- Na het einde van de huurovereenkomst heb je geén recht op vervangende woonruimte en ook geen recht op een tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten.

## Huurprijs

Jongerenwoningen zijn kleinere woningen, speciaal voor startende jongeren.

## Jong 18-20

Een deel van onze jongerenwoningen is bestemd voor 18- tot en met 20-jarigen. Voor deze groep hanteren wij een huur tot de zogenaamde kwaliteitskortingsgrens (zie ons document Huurprijsbeleid sociale huurwoningen op de website). Bij een te laag inkomen kun je daardoor huurtoeslag aanvragen.

## Jong 21-26

Om ook jongeren boven de 20 kans te blijven geven op een woning is een ander deel van onze jongerenwoningen bestemd voor 21- tot en met 26-jarigen. Voor deze groep hanteren wij een vaste huurprijs. Je kunt in deze leeftijdscategorie sowieso huurtoeslag aanvragen als je een te laag inkomen hebt.

## Inschrijven in Woonmatch

Je moet ingeschreven staan als woningzoekende in Woonmatch om op een jongerenwoning te kunnen reageren. Op deze



**Woonmatch**  
Kop van Noord Holland

website adverteren wij de jongerenwoningen.

Inschrijven doe je op [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl)

Als je een jongerenwoning gaat huren, blijf je ingeschreven in Woonmatch. Dit is niet zo bij het huren van een reguliere woning. We doen dit, zodat je in de periode dat je in de jongerenwoning woont, extra punten kunt sparen om na vijf jaar (of eerder als je wilt) op zoek te gaan naar een volgende (misschien iets grotere) woning.

## Voorwaarden

Je kunt als alleenstaande of partners in aanmerking komen voor een jongerenwoning als je:

- nog niet eerder een jongerencontract bij Woningstichting Anna Paulowna hebt gehad;
- voldoet aan de inkomenseisen;

- tussen de 18 en 26 jaar oud bent als je de huurovereenkomst tekent;
- geen kinderen hebt.

### **Begeleiding van een vaste contactpersoon**

Je gaat waarschijnlijk voor het eerst op jezelf wonen en een woning huren. Uit ervaring weten wij dat dat een grote stap is.

Als je een jongerenwoning huurt van Woningstichting Anna Paulowna betekent dit dat wij jou naast een leuke woning, ook extra begeleiding bieden. Deze begeleiding bestaat onder andere uit:

- een huisbezoek en voortgangsgesprek twee maanden na ingang van de huurovereenkomst en vervolgens halfjaarlijks tot blijkt dat de begeleiding niet meer nodig is.
- advies over zaken als huurtoeslag, huurbetaling, onderhoud van je huis en tuin/balkon, verhuistips, verzekeringen et cetera.

Je krijgt een vaste woonconsulent toegewezen die je kunt benaderen met vragen over wonen.

### **Je volgende woning**

Voordat de vijf jaar voorbij zijn, moet je in principe zelf een andere woning vinden. Begin op tijd met het reageren op woningen via [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl). We raden je aan om een jaar van tevoren te starten met zoeken. Het is verstandig om hierover ook even te overleggen met de woonconsulent.

Is je huurperiode in de jongerenwoning heel voorspoedig verlopen en heb je nog geen andere woonruimte gevonden, dan biedt Woningstichting Anna Paulowna je een andere geschikte woning aan na vijf jaar.

Is de huurperiode in de jongerenwoning niet prettig verlopen en heb je je niet goed gehouden aan de afspraken die in de huurovereenkomst en onze algemene huurvoorwaarden zijn vastgelegd, dan heb je geen recht op een andere huurwoning van Woningstichting Anna Paulowna. Je moet dan zelf op zoek naar een andere woning. Wij gaan er natuurlijk van uit dat dit niet nodig is.

### **Jij bent van harte welkom!**

Woningstichting Anna Paulowna verwelkomt je graag als nieuwe startende huurder.